

**COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO**  
PROVINCIA DI BRESCIA

**RELAZIONE TECNICA INERENTE LE VERIFICHE DI  
CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE DELLA  
CASCINA BOSIO - SPINA  
ALLEGATO B**

OGGETTO: Concessione Edilizia in sanatoria n.25 del 18.11.1986

COMMITTENTE: Cogeme S.p.A.

N° COMMESSA: 3278  
SULZANO, Novembre 2018



*Carlo Bettoni*

VERS	DATA	REDAZ.	CONTR.	DESCRIZIONE REVISIONE
V1	15/11/2018	R.S.	B.C.	PRIMA EMISSIONE



Codice Fiscale 82001930179 - Partita IVA 729320176

COPIA

N. 7012/85	PROT. - CAT	10	CL. 10
RISPOSTA A NOTA N.		DEL	

LI 18/11/1986

OGGETTO: Concessione Edilizia n°25 rilasciata in sanatoria ai sensi dell'art.35, comma 9°, della legge 28/2/1985 n°47.

IL SINDACO

Vista l'istanza in data 9/12/1985 n°7012 di prot. presentata dai Sigg.ri Lancini Giuseppa nata a cazzago S.M. il 14/9/1919 ed ivi residente in località Tonsi n°2 C.F. LNC GPP 19P54 C408Y; - Bosio Anna nata a cazzago S.M. il 2/7/1943 ed ivi residente in Via Stradoncino, n°2 C.F. BSO NNA 43L42 C408N; - Bosio Santina nata a Cazzago S.M. il 13/1/1945 e residente a Rovato in Via Poffe, 17 C.F. BSO STN 45A53 C408B; - Bosio Angelo nato a Rovato il 23/4/1947 e residente in Cazzago S.M. Via Barco, n°99 C.F. BSO NGL 47D23 H598S; - Bosio Luigi nato a Cazzago S.M. il 15/5/1948 e residente a Coccaglio Via Martiri della Libertà, n°22 - C.F. BSL LGU 48E15 C408P; - Bosio Giovanni nato a Cazzago S.M. il 21/3/1953 ed ivi residente in località Tonsi, n°2 C.F. BSO GNN 53C21 C408R; - Bosio Giancarlo nato a Cazzago S.M. il 18/7/1958 ed ivi residente in località Tonsi, n°2 C.F. BSO GCR 58L18 C408C; intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia ex art.35, comma 9°, della legge 28/2/1985 n°47, relativamente ad opere realizzate parte in difformità alla licenza edilizia n°83 del 10/5/1976 e parte senza licenza edilizia sempre nel periodo 1976, in un fabbricato sito in località Tonsi, n°2 nel NCTR del Comune di Cazzago San Martino identificato con i mp;li 89-91 e 94 del fg.20;

Visti i due elaborati allegati all'istanza sopra richiamata i quali evidenziano gli abusi commessi nella loro interezza e tipicità;

Preso atto che i richiedenti la sanatoria hanno presentato l'istanza nei termini fissati dalla legge 47/85 e negli stessi termini hanno provveduto a versare, a titolo di oblazione secondo il disposto di cui all'art.34 della citata legge, la somma di lire £ 1.103.000= in data 9/12/1985 n°616 di ricevuta e la somma di £ 100.000 in data 14 novembre 1986 n°655 di ricevuta a conguaglio della denuncia Mod. D n°0057187707/2, sul C.C. n°255.000;

Ritenuta esatta la determinazione dell'oblazione effettuata dai richiedenti la sanatoria che risulta pertanto, interamente versata;

Riscontrato che per l'abuso commesso nulla é dovuto al Comune a titolo di contributo ciò in quanto nel caso in esame, trattasi di opere costituenti pertinenze al servizio di edificio già esistente giusto il disposto di cui all'art.7 lettera (a) della legge n°94 del 25/3/1982;

Preso atto che i richiedenti la sanatoria hanno presentato in data 11/11/1985 la scheda planimetrica n°2342/A per l'accatastamento degli immobili interessati;

Preso atto altresì, che le opere abusive non superano i 450 mc. e che quindi, non necessita ai sensi dell'art.35 della citata legge n°47/85, la certificazione della idoneità statica delle opere;

RILASCIA

Ai Sigg.ri Lancini Giuseppa, Bosio Anna, Bosio Santina, Bosio Angelo, Bosio Luigi, Bosio Giovanni e Bosio Giancarlo, la concessione edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti della legge 28/2/1985 n°47, per le opere realizzate negli anni 1976 parte in difformità alla licenza edilizia n°83 del 19/5/1976 e parte senza licenza edilizia, opere evidenziate in rosso ed in giallo negli elaborati allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

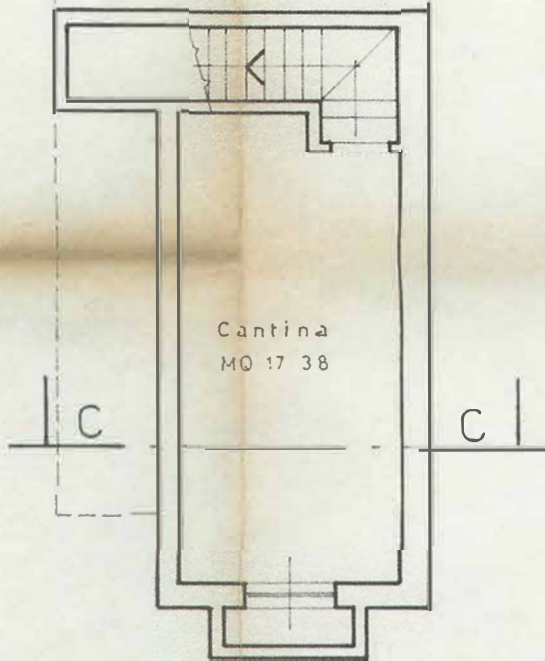
Allegati: n°2

*ricevuta 20-11-86*  
*Bosio Gio- carlo*



per IL SINDACO  
 L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
 (Martinelli, frag. Amore)

*Martinelli*



**COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

C. E. in nom. n.° 25 10-11-86



VISTO:  
 IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
 (Martino, reg. Emore)

*Stortielli*

PIANO INTERRATO



IL COMMITTENTE  
*Bosio Giovanni*

FORMAZIONE FI  
 ALLA L.C. N.

Comune di  
 CAZZAGO S. MARTINO

STUDIO TECNICO GEOMETRA  
**ROMEO GUANI**  
 Via Cesare Battisti 162  
 Tel. Abit.: 030/723344-Tel. Uff.: 030/7241083  
 25038 ROVATO (BS)  
 Cod. Fisc. GNU RMO 47C29 1476U  
 Partita IVA 01168260170

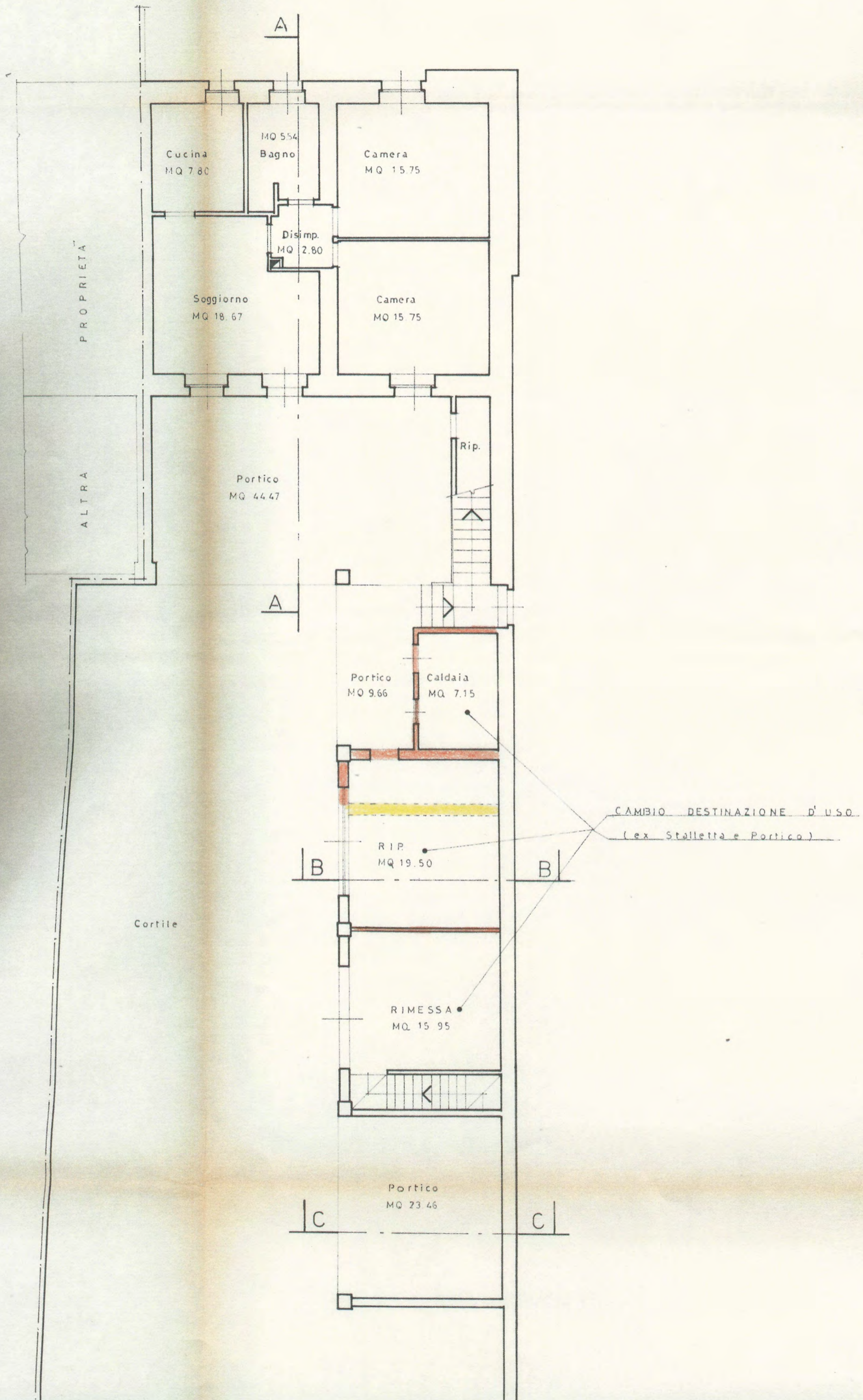
Progetto:  
 RILIEVO FABBRICATO DI CIVILE  
 ABITAZIONE E.-

Tav.  
 1

Committente:  
 Sigg. Lancini Giuseppina e F.lli  
 Bosio-Santina-Angelo-Luigi-Gio-  
 vanni-Giancarlo-Anna

Scala:  
 I:100

Data:  
 Novembre/85



CAMBIO DESTINAZIONE D'USO  
(ex Stalletta e Portico)

Cortile

RIP.  
MQ 19.50

RIMESSA  
MQ 15.95

Portico  
MQ 23.46

CAMBIO DESTINAZIONE D'USO  
(ex Portico)

Stalletta  
MQ 39.00

Portico  
MQ 46.87

Pollajo  
MQ 7.90

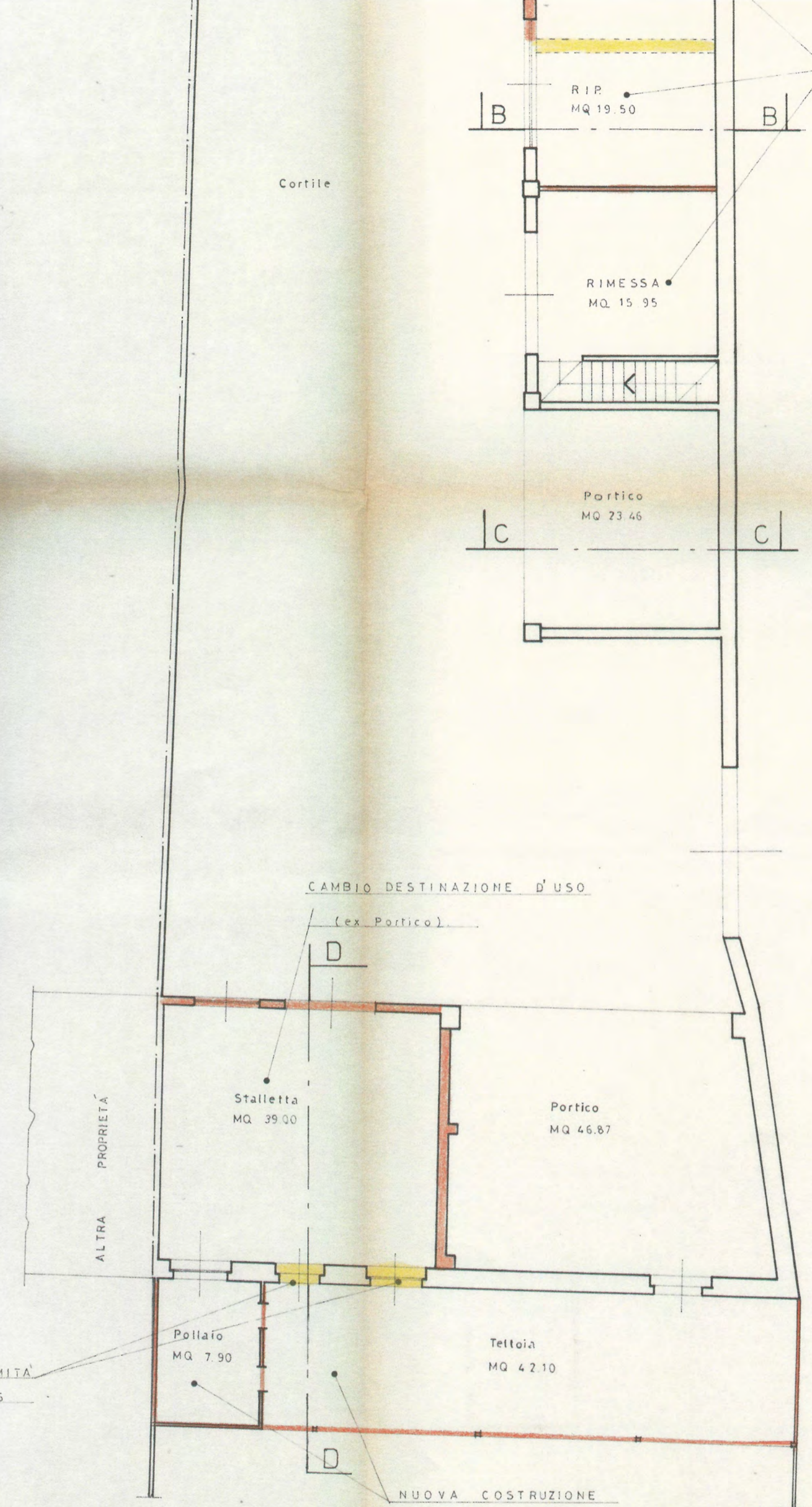
Tettoia  
MQ 42.10

NUOVA COSTRUZIONE

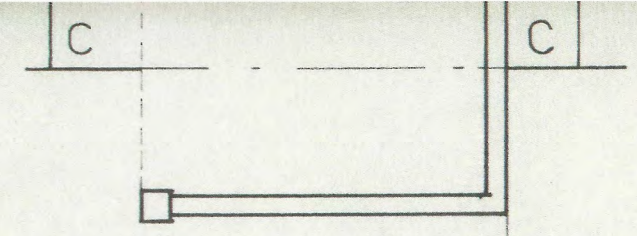
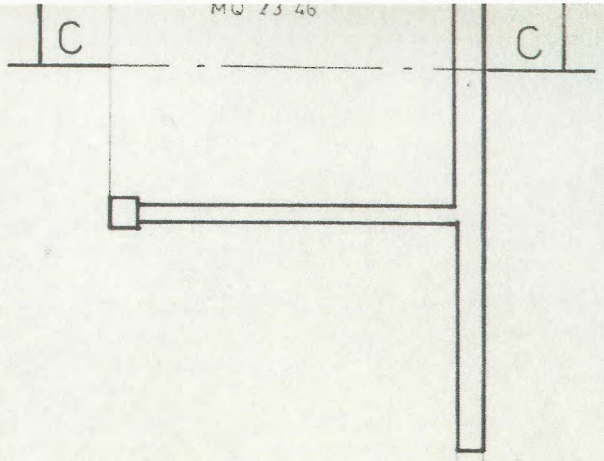
PIANO TERRA

ALTRA PROPRIETÀ

MITA  
6

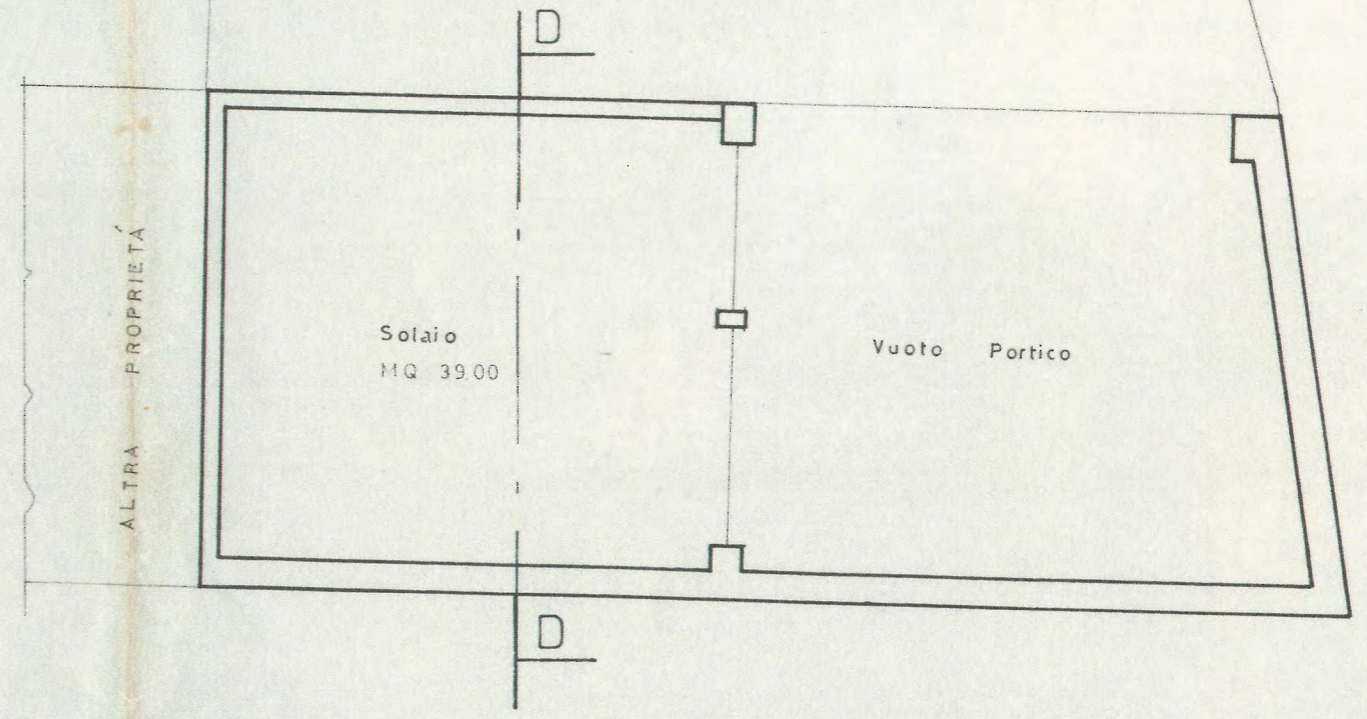
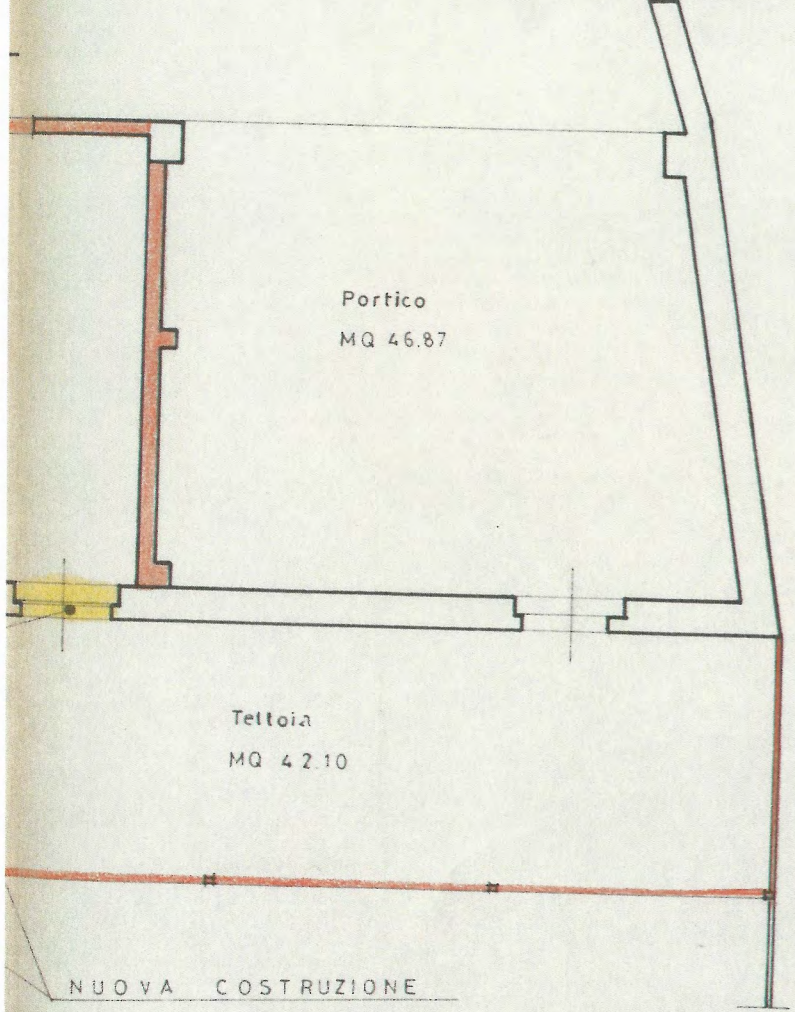


MQ 23 46



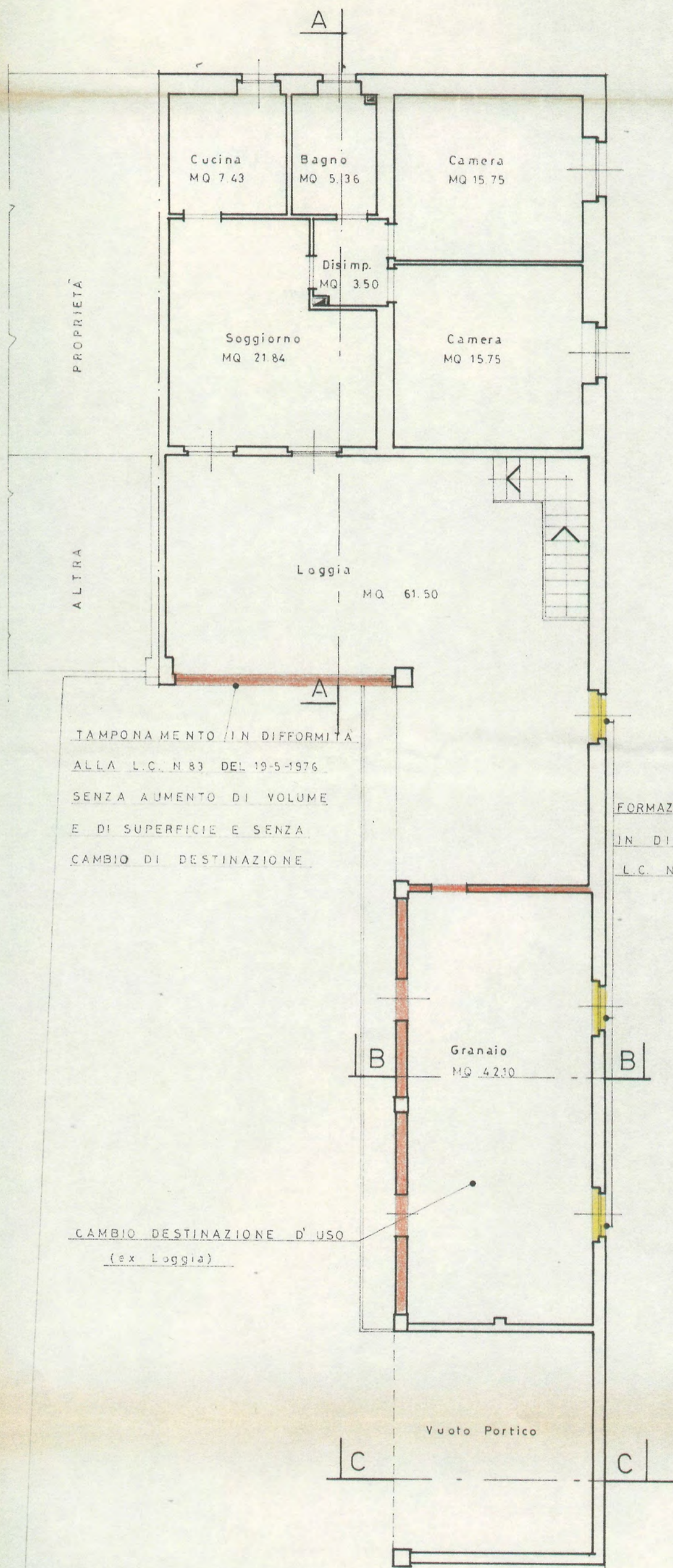
DESTINAZIONE D'USO

Portico)



PIANO PRIMO

NO TERRA



CAMBIO DESTINAZIONE D'USO  
 (ex Stalletta e Portico)

Comune di:  
CAZZAGO S. MARTINO

Progetto:  
RILIEVO FABBRICATO DI CIVILE  
ABITAZIONE.-

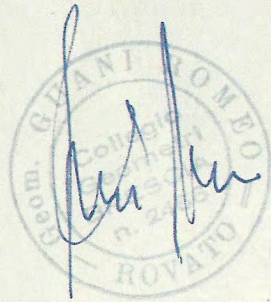
Tav.  
2

STUDIO TECNICO GEOMETRA  
ROMEO GUANI  
Via Cesare Battisti 162  
Tel. Abit.: 030/723344-Tel. Uff.: 030/7241083  
25038 ROVATO (BS)  
Cod. Fisc. GNU RMO 47C29 1476U  
Partita IVA 01168260170

Committente:  
Sigg. Lancini Giuseppina e F.lli  
Bosio-Santina-Angelo-Luigi-Gio-  
vanni-Giancarlo-Anna.

Scala:  
1:100

Data:  
Novembre/85



IL COMMITTENTE

*Bosio Giovanni*

COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO  
PROVINCIA DI BRESCIA

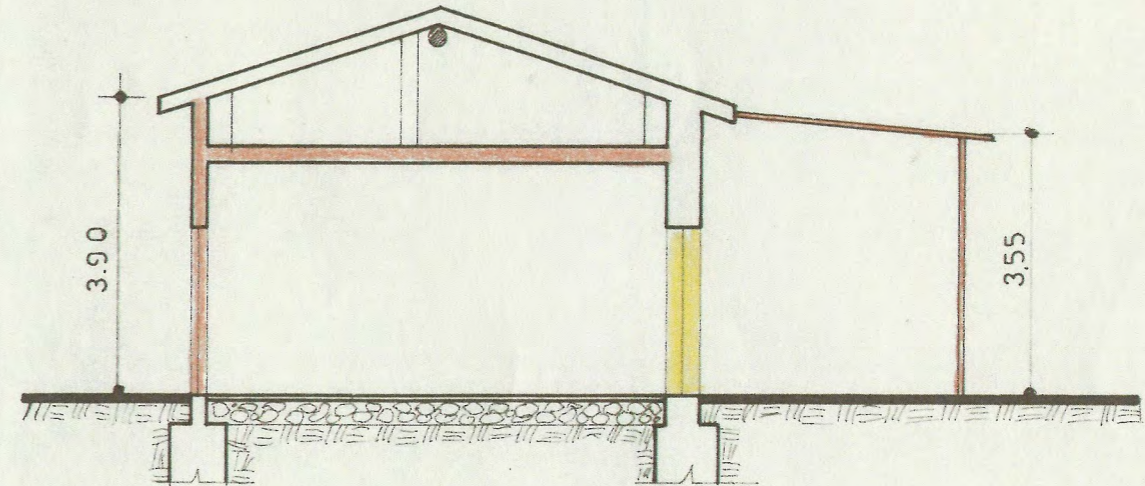
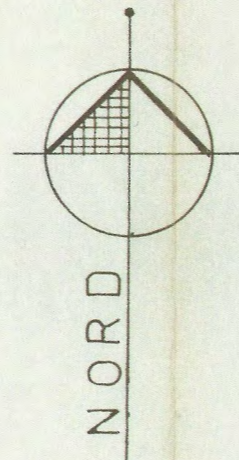
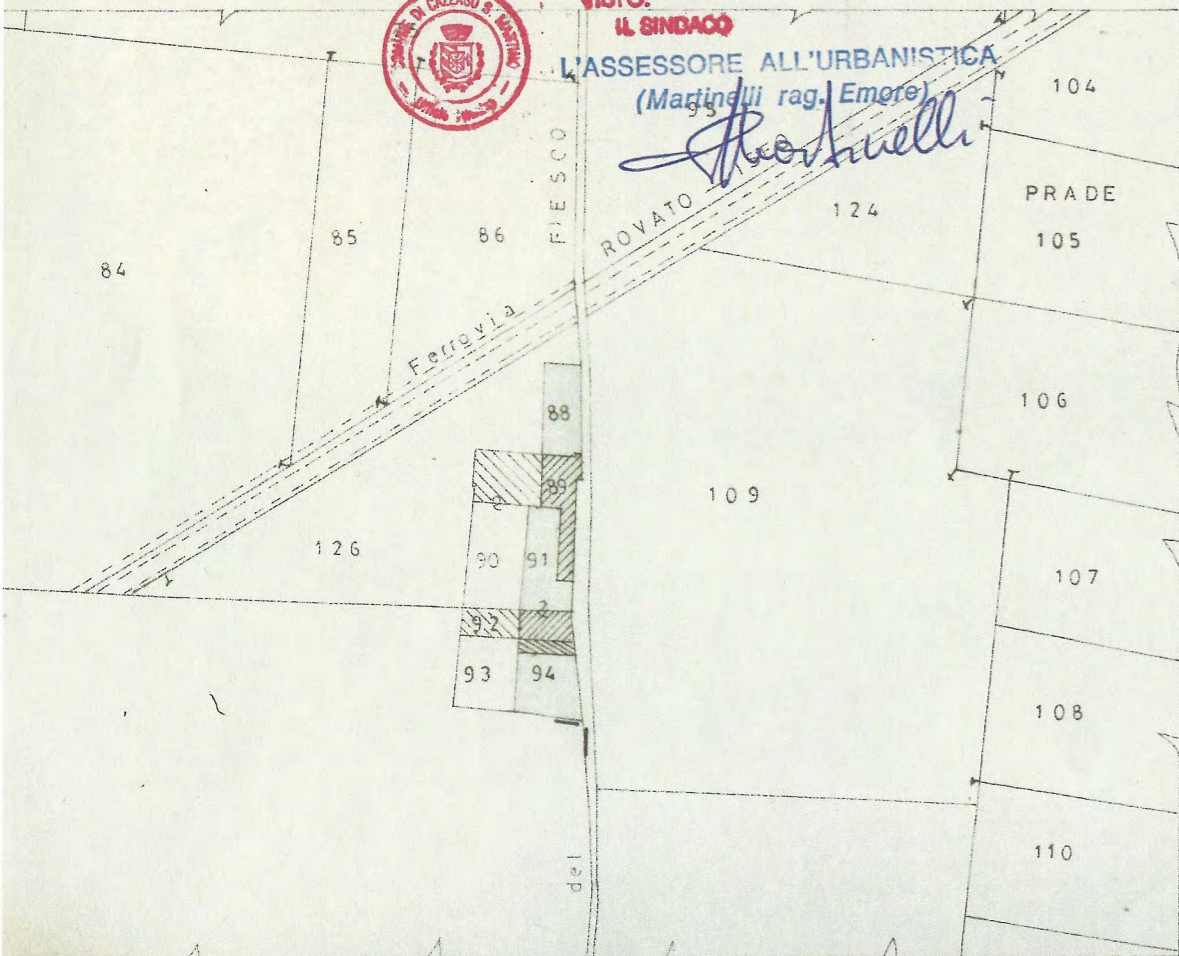
C.E. in Cam. n° 25 18-11-86



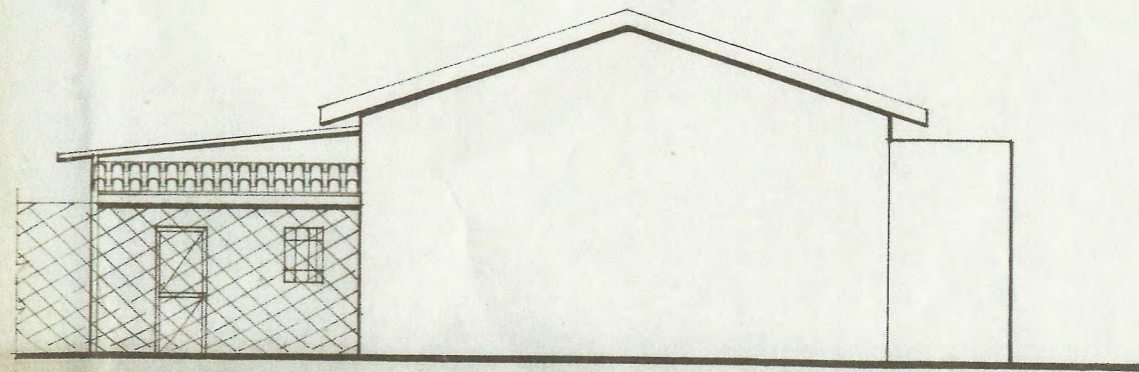
VISTO:  
IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Martignoli rag. Emere)

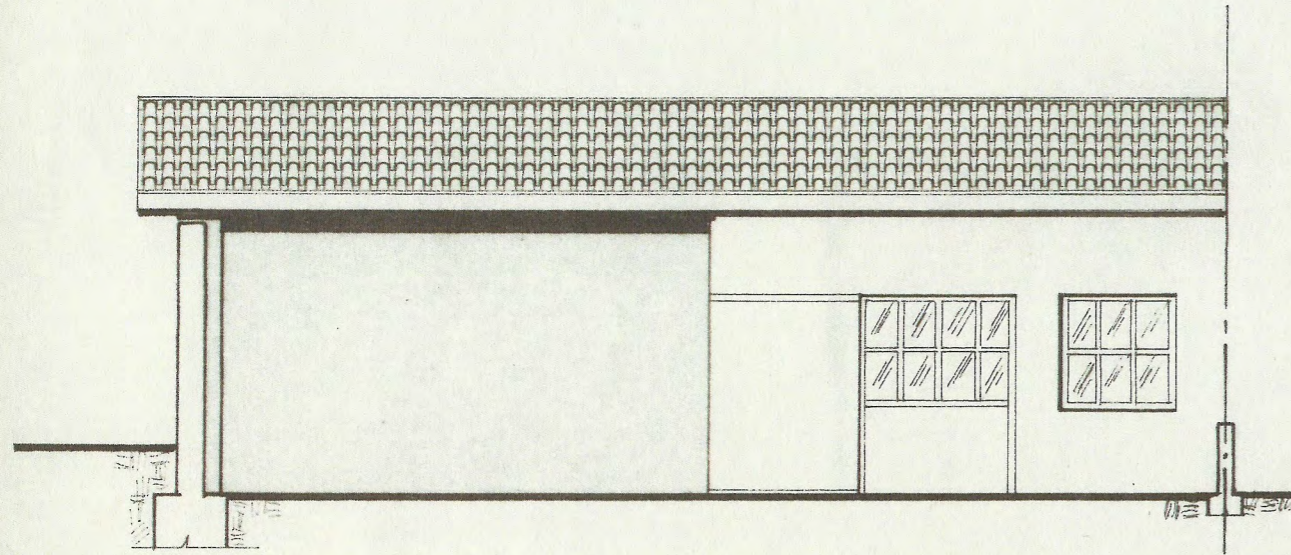
*Martignoli*



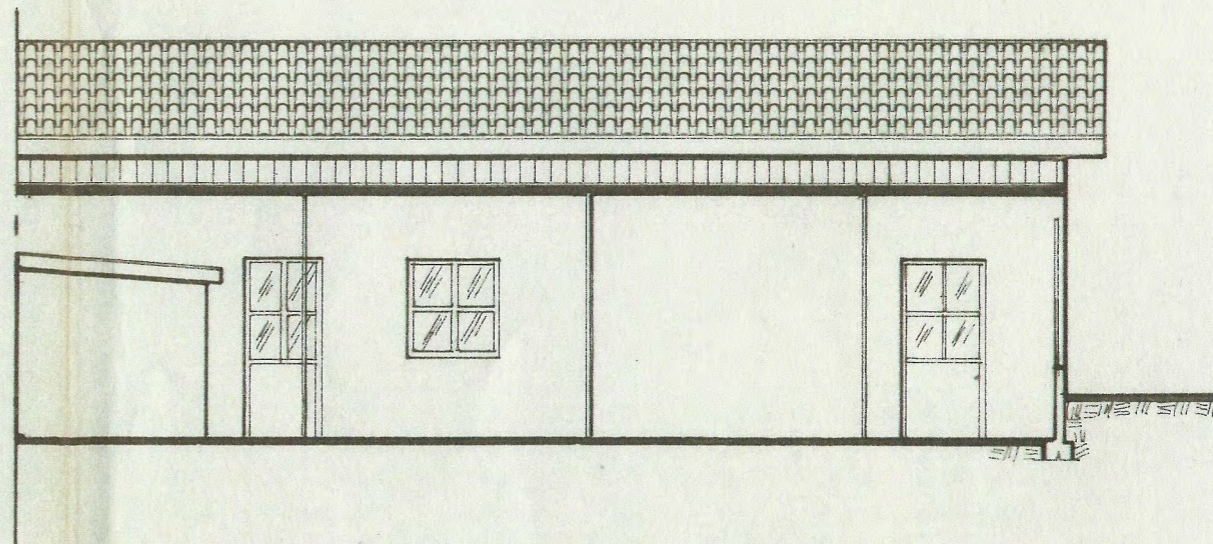
SEZIONE D-D.





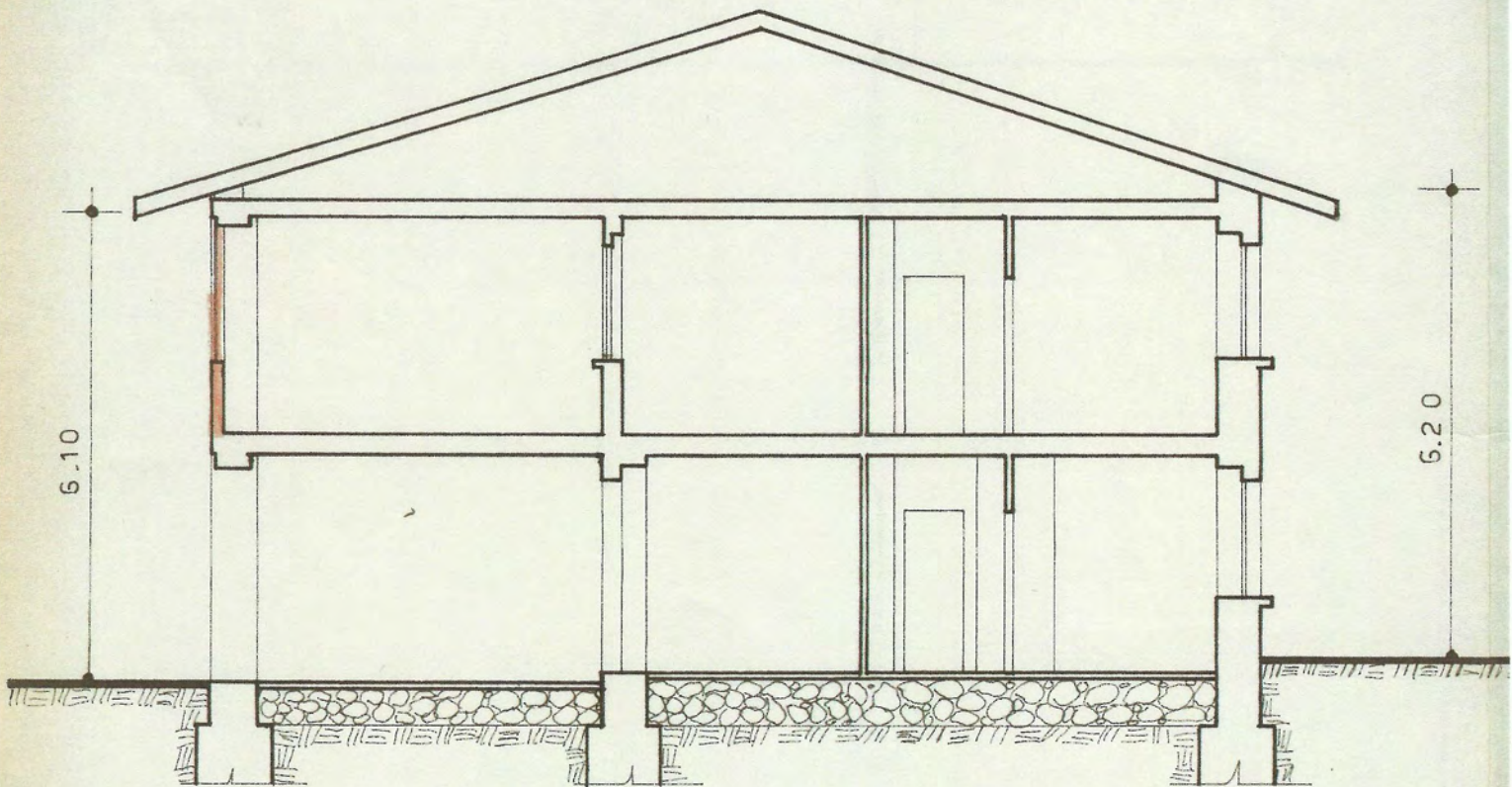


PROSPETTO NORD



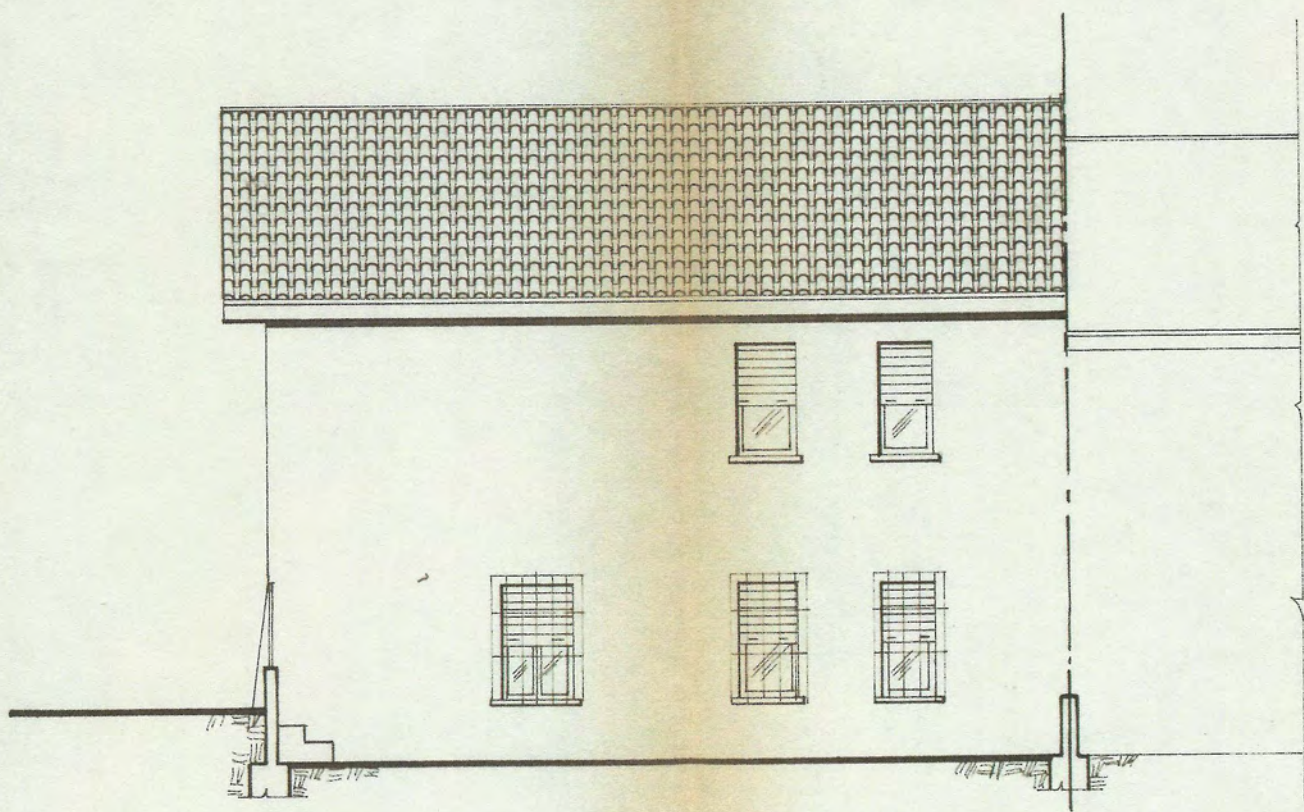
PROSPETTO SUD

SEZIONE B-B  
PROSPETTO SUD.

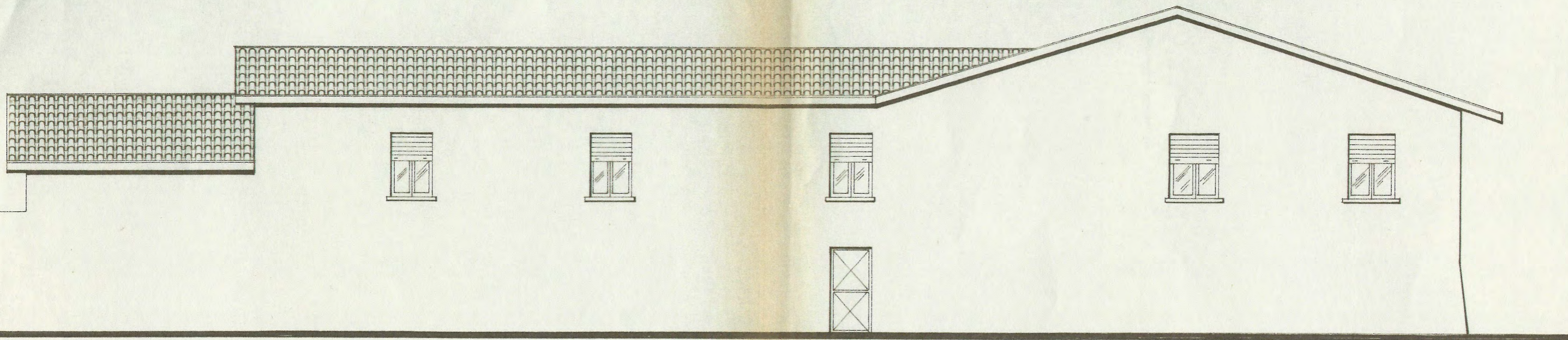


SEZIONE A-A

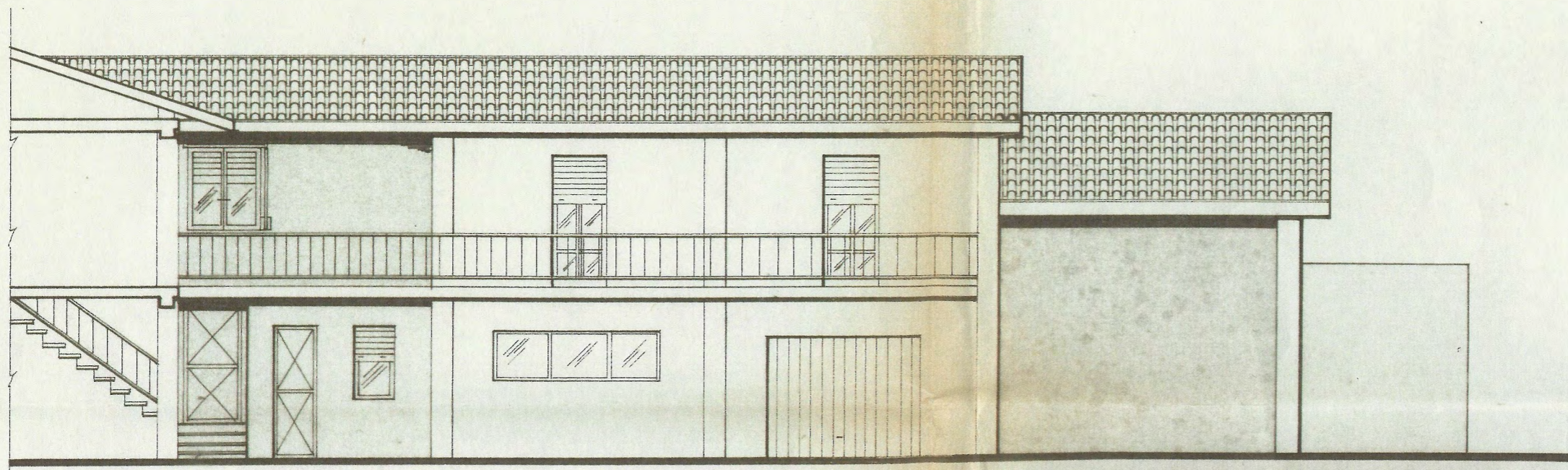
PROSPETTO OVEST.

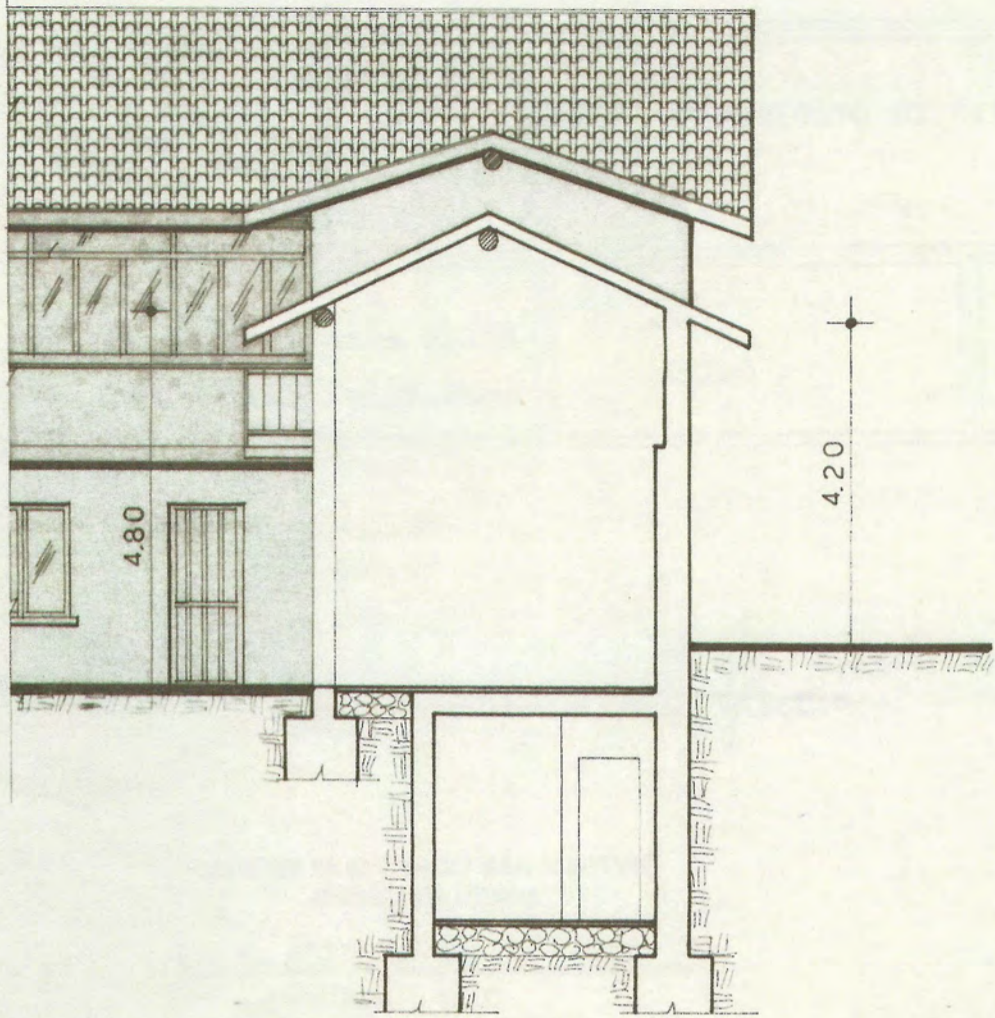


PROSPETTO NORD.

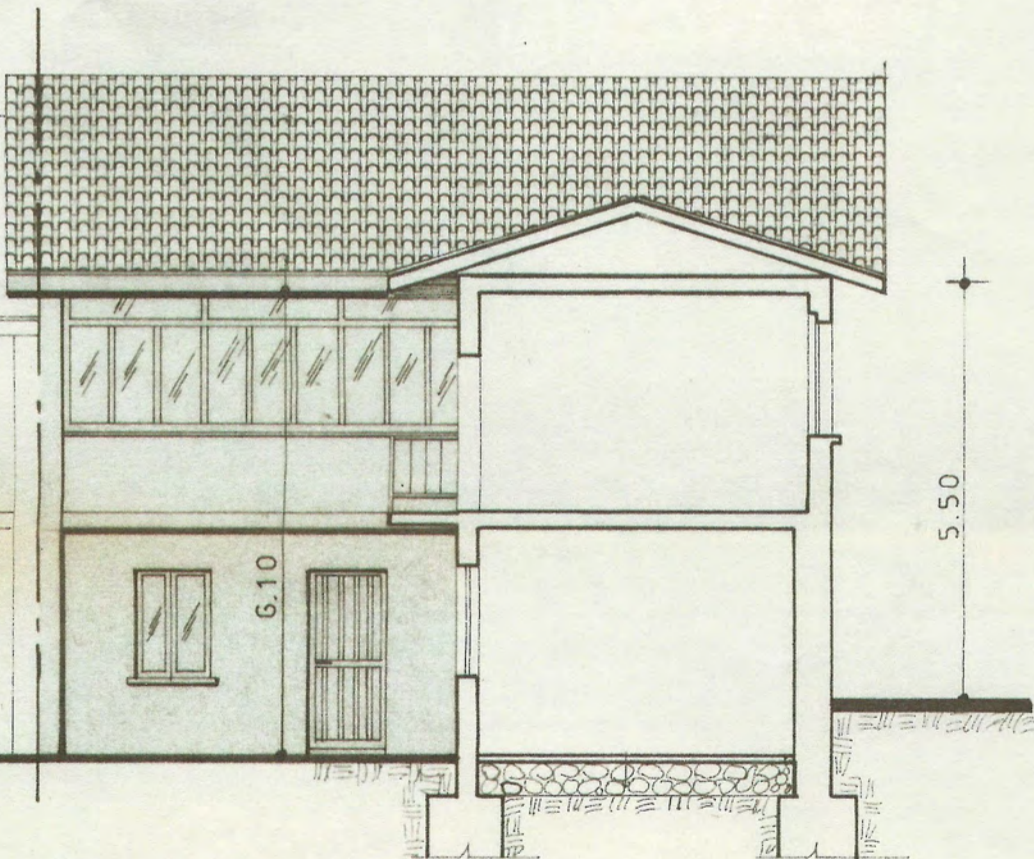
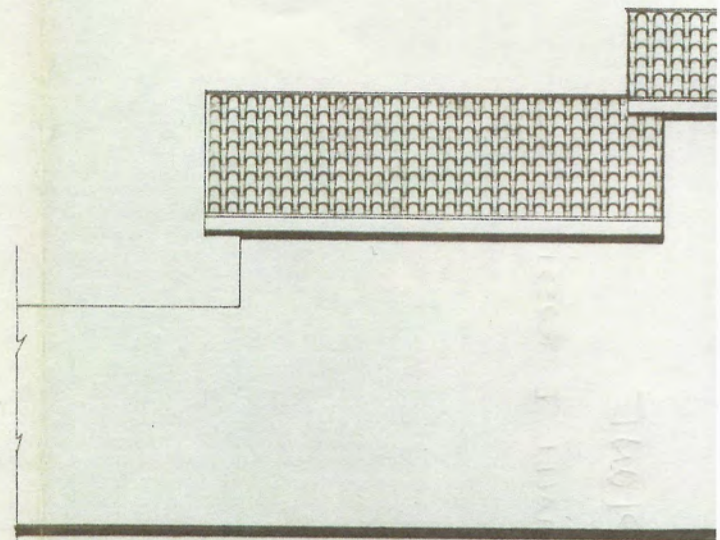


PROSPETTO EST.





SEZIONE C-C.



SEZIONE B-B  
PROSPETTO SUD.

