

SCHEMA DI CONTRATTO

CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E PRORTIERATO DELLE SEDI DI COGEME SPA CIG. 77022154E3

Tra:

COGEME S.p.A., C.F. 00298360173 e P.IVA 00552110983, con sede in 25038-Rovato (BS), Via XXV Aprile, n. 18, in persona del legale rappresentante *pro tempore* - procuratore dott. Paolo Saurgnani (di seguito per brevità la "**Stazione Appaltante**" ovvero "**SA**")

e:

_____, (di seguito, per brevità l'"**Appaltatore**") C.F. e P.IVA _____, con sede in _____, in persona del legale rappresentante *pro tempore* _____ in qualità di capogruppo mandataria la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e della mandante a seguito dell'atto stipulato in data _____ rep. _____ raccolta n° _____ presso lo studio notarile del _____ (notaio iscritto al Collegio Notarile di _____ al n. _____).

Di seguito congiuntamente denominate le "**Parti**" e singolarmente la "**Parte**".

PREMESSO CHE

- 1) con deliberazione del Consiglio di Amministrazione / Determina ____ del _____ e con bando di gara pubblicato il ____ su GUUE/GURI) si è deciso di procedere all'indizione della procedura di gara ai sensi dell'art. 60 del d. lgs n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dell'appalto di servizi di cui all'oggetto;
- 2) alla procedura ha partecipato, tra gli altri concorrenti, la società _____ C.F. e P. I.V.A. _____, nominata capogruppo mandataria con sede in _____ n. _____, rappresentata dal Sig. _____, e la società mandante _____ C.F. e P. I.V.A. _____, con sede in _____ n. _____, rappresentata dal Sig. _____ la quale, quest'ultima, ha conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza gratuito ed irrevocabile, ai sensi dell'art. 48 del d. lgs n. 50/2016 e s.m.i., alla società _____. Le percentuali di partecipazione all'appalto sono le seguenti: i) _____ (capogruppo) per una quota pari al _____%; ii) _____ (mandante) per una quota pari al _____%, fermo restando le quote di esecuzione per singola categoria di servizio dichiarate in sede di gara nell'atto di impegno a costituire Raggruppamento Temporaneo di Imprese;
- 3) a seguito dello svolgimento della procedura di gara, con comunicazione prot. _____ del _____, è stata disposta la proposta di aggiudicazione alla società _____/ al predetto raggruppamento temporaneo di imprese _____;
- 4) sono state espletate le verifiche di legge circa il possesso dei requisiti dell'Appaltatore con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione in favore della società _____ /del Raggruppamento

Temporaneo di Imprese _____, **come da comunicazione di aggiudicazione prot. _____ del _____;**

- 5) sono state effettuate le pubblicazioni inerenti l'esito della gara;
- 6) è stata trasmessa, alla Banca Dati Nazionale unica per la documentazione Antimafia ("BDNA") tramite piattaforma informatica istituita presso il Ministero dell'Interno, la documentazione necessaria al rilascio della certificazione antimafia di cui all'art. 87 e/o 91 del d. lgs n. 159/2011, nonché delle nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia. Tenuto conto del tempo occorso per l'ottenimento della documentazione richiesta, a tutela degli interessi della Stazione Appaltante, il presente contratto viene sottoscritto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.lgs. n. 259/2011 e s.m.i., dandosi reciprocamente atto le Parti che il contratto verrà risolto di diritto nel caso in cui la Stazione Appaltante ricevesse una certificazione antimafia con esito positivo;

- oppure -

è stata acquisita la certificazione antimafia dalla Banca Dati Nazionale unica per la documentazione Antimafia ("BDNA") e/o dalla White List istituita c/o la prefettura di _____ e dalla stessa non emergono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d. lgs n. 159/2011;

- 7) l'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alla sanzione di interdizione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né all'interruzione, anche temporanea, dell'attività ai sensi del d. lgs. n. 231/2001;
- 8) **(se del caso)** le prestazioni svolte verranno liquidate alla società mandataria la quale dovrà rispettare nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 PREMESSE, ALLEGATI AL CONTRATTO E DOCUMENTAZIONE

Le Parti convengono e si danno reciprocamente atto che le premesse, gli allegati al presente contratto e tutta la documentazione di gara ne formano parte integrante e sostanziale, anche qualora non materialmente allegati al contratto.

In particolare, costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto, i seguenti documenti:

- a) bando di gara;
- b) Comunicazione di aggiudicazione prot. Cogeme SpA n° _____ del _____;
- c) il Capitolato Speciale d'Appalto/Capitolato Tecnico Prestazionale;
- d) Allegati: planimetrie delle sedi COGEME;
- e) D.M. 24.05.2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare recante "*Criteria ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene*" (approvato con **DM 24 maggio 2012**, in G.U. n. 142 del 20 giugno 2012);
- f) Regolamento interno disciplinante la "*P7.01-05 procedura di accesso alla sede di Via XXV Aprile, 18 – Rovato*".
- g) il DUVRI;
- h) l'Offerta tecnica
- i) la garanzia definitiva e le polizze assicurative di cui al successivo punto.....

L'Appaltatore dichiara di aver piena conoscenza del Codice Etico adottato dalla SA, richiamato anche dal Piano di Prevenzione della Corruzione approvato, che esplicita i valori cui deve essere improntata la

condotta di tutti coloro che, ai vari livelli di responsabilità, concorrono con i propri atti allo svolgimento dell'attività della Stazione Appaltante.

ART. 2 OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contratto ha per oggetto il servizio di pulizia e portierato delle sedi di Cogeme SpA (di seguito, l' "Appalto") che dovrà essere eseguito dall'Appaltatore secondo le modalità indicate nel presente contratto, nonché nella documentazione richiamata al precedente art. 1.

L'Appaltatore nell'esecuzione del contratto, che si impegna a garantire senza riserva alcuna, si obbliga ad osservare la normativa vigente nel corso dell'esecuzione ed applicabile all'appalto ed, in particolare, quanto previsto dal d. lgs n. 50/2016 e s.m.i. (di seguito, il "Codice dei Contratti") e dal d.P.R. 05.10.2010, n. 207 (di seguito, il "Regolamento"), nei limiti della sua applicabilità.

La Stazione Appaltante comunica che, per le prestazioni oggetto del presente contratto, sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto e che essendo stati riscontrati i suddetti rischi, si è pertanto provveduto alla redazione del D.U.V.R.I. che si allega al presente contratto.

Nel D.U.V.R.I. è stato quantificato il costo della sicurezza da interferenze lavorative, ex art. 26 d. lgs n. 81/2008, pari ad euro ____,00 (____/00) come di seguito specificato.

Prima della consegna del servizio, il competente Ufficio della SA stabilirà, in accordo con l'Appaltatore, la data in cui effettuare la riunione di cooperazione e coordinamento, accompagnata da eventuali sopralluoghi.

Lo scopo della riunione è di fornire all'Appaltatore le informazioni dettagliate sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate, in relazione alla propria attività.

La SA potrà effettuare, nel corso del contratto delle visite ispettive.

Il personale dell'Appaltatore dovrà essere munito di una tessera di riconoscimento, corredata di fotografia, con l'indicazione del nominativo e la ragione sociale dell'Appaltatore ed indossare apposita divisa/uniforme e DPI (a cura dell'appaltatore). Tale documento dovrà essere sempre visibile ed esposto.

La SA dà atto che il Responsabile per la Servizio di Prevenzione e Protezione ("RSPP") aziendale è il geom. Cristian Berta.

L'Appaltatore dovrà consegnare le schede di sicurezza aggiornate dei prodotti utilizzati per l'appalto.

ART. 3 IMPORTO DEL CONTRATTO E CORRISPETTIVI

L'importo complessivo contrattuale "a corpo" ammonta ad euro ____.____,____ (_____/00) oltre a Iva, di cui:

A) prestazione principale del contratto - servizio di pulizia delle sedi di Cogeme S.p.A:

- euro ____,00 al netto dello sconto offerto in sede di gara;

B) prestazione principale del contratto – prestazioni opzionali straordinarie delle sedi di Cogeme S.p.A:

- euro ____,00 importo non soggetto a ribasso;

C) prestazione secondaria del contratto - servizio di ricevimento, portierato e sorveglianza diurno e notturno:

- euro _____,00 al netto dello sconto offerto in sede di gara;

D) oneri di sicurezza per rischi da interferenze, *ex art. 26 d. lgs n. 81/2008 (D.U.V.R.I.):*

- euro _____,00 importo non soggetto a ribasso.

Nell'importo del contratto sono compresi i costi di manodopera propri dell'Appaltatore quantificati in euro _____. ed i costi di sicurezza aziendali propri dell'Appaltatore, quantificati in euro _____. ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d. lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Di seguito vengono elencati gli importi (iva esclusa) e le prestazioni oggetto del presente contratto:

- 1) SEDE 1 Prestazioni Ordinarie - Sede centrale di COGEME S.p.A - Rovato Via XXV Aprile n. 18
- importo a corpo mensile € _____;
- 2) SEDE 1 Prestazioni Periodiche semestrali Vetrate sede- Sede centrale di COGEME S.p.A - Rovato Via XXV Aprile n. 18
- importo a corpo € _____
- 3) SEDE 1 Prestazioni Periodiche semestrali Terrazzo 2 piano- Sede centrale di COGEME S.p.A - Rovato Via XXV Aprile n. 18
- importo a corpo € _____
- 4) SEDE 1 Prestazioni Periodiche trimestrali vetrate sportello - Sede centrale di COGEME S.p.A - Rovato Via XXV Aprile n. 18
- importo a corpo € _____
- 5) SEDE 2 Prestazioni Ordinarie - Sede COGEME S.p.A. - Rovato Via del Maglio 13/8
- importo a corpo mensile € _____
- 6) SEDE 2 Prestazioni Periodiche semestrali - Sede COGEME S.p.A. - Rovato Via del Maglio 13/8
- importo a corpo € _____
- 7) SEDE 3 Prestazioni Ordinarie - Centrale di teleriscaldamento di COGEME S.p.A. - Castegnato Via Risorgimento s.n.c.
- importo a corpo mensile € _____
- 8) SEDE 4 Prestazioni Ordinarie - sede COGEME S.p.A. - Rovato c/o discarica
- importo a corpo mensile € _____
- 9) SEDE 4 Prestazioni Periodiche semestrale - sede COGEME S.p.A. - Rovato c/o discarica
- importo a corpo € _____
- 10) SEDE 1 Servizio di portierato, ricevimento, sorveglianza c/o sede centrale di COGEME S.p.A - Rovato Via XXV Aprile n. 18
- Importo a corpo mensile € _____
- 11) Oneri da DUVRI (tali oneri verranno fatturati in una unica soluzione all'inizio del servizio)
- Importo a corpo € 500,00.

Fonti di finanziamento: autofinanziamento

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d), del Codice, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del Regolamento, in quanto applicabile. L'importo della contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Tutti gli obblighi e gli oneri derivanti all'Appaltatore dall'esecuzione del presente contratto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, devono ritenersi compresi nel corrispettivo contrattuale.

I corrispettivi contrattuali, da intendersi al netto dell'Iva, sono stati determinati a proprio rischio dall'Appaltatore in base a propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime e sono, pertanto, fissi ed invariabili indipendentemente da qualsiasi impreveduto o eventualità, facendosi carico l'Appaltatore di ogni relativo rischio e/o alea. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

L'Appaltatore dichiara di aver preso piena contezza, dal Bando e dal Disciplinare, del fatto che il servizio di pulizia della sede Cogeme SpA di Rovato, Via del Maglio, n. 13/8, potrebbe essere soppresso dalla SA dopo l'aggiudicazione e nel corso di esecuzione del presente contratto, qualora si perfezionasse il procedimento di alienazione di detta sede. La soppressione del servizio di pulizia della sede Cogeme SpA di Rovato, Via del Maglio, n. 13/8, può essere decisa unilateralmente dalla SA, senza che per questo nulla sia dovuto all'Appaltatore a titolo di risarcimento del danno o ad altro titolo.

La SA si riserva la facoltà di richiedere all'Appaltatore, nel periodo di efficacia del presente contratto, un aumento o una diminuzione delle prestazioni contrattuali, alle condizioni, corrispettivi e termini previsti nel presente contratto, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, come previsto dalla normativa vigente. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Resta inteso che il corrispettivo dovuto all'Appaltatore è dato dall'applicazione del ribasso percentuale del ____% sull'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara.

La SA procederà mediante le richieste di esecuzione delle prestazioni (di cui all'art. 2 "Modalità di svolgimento del servizio" del Capitolato Speciale d'Appalto), il cui valore economico determina via via la riduzione dell'importo contrattuale.

ART. 4 DURATA DEL CONTRATTO

L'Appalto di cui al presente contratto avrà durata di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla sottoscrizione del contratto ovvero fino al raggiungimento dell'importo contrattuale.

Se allo scadere del termine contrattuale di cui al presente articolo, la SA non avesse provveduto all'aggiudicazione del servizio per il periodo successivo ovvero fosse sorto un contenzioso con riguardo alla legittimità dell'aggiudicazione disposta, l'Appaltatore sarà tenuto a proseguire nell'esecuzione dell'Appalto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e indicativamente per un periodo non superiore a 6 (sei) mesi, alle medesime condizioni o comunque a condizioni più favorevoli per la SA.

La SA si riserva la facoltà di rinnovare il servizio per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'offerta originaria, con riserva di negoziazione. Tale opzione verrà esercitata mediante richiesta scritta inviata dalla SA all'Appaltatore, tramite pec, almeno 60 giorni prima della scadenza naturale del contratto originario.

L'appaltatore è obbligato, in caso di scioglimento del rapporto contrattuale per qualsiasi motivo intervenuta e solo su espressa richiesta della SA, a garantire la prosecuzione del servizio e a continuare la propria attività fino al subentro del nuovo contraente.

ART. 5 LUOGO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio di pulizia dovrà essere svolto c/o le seguenti sedi di Cogeme SpA:

- 12) sede centrale di Rovato, Via XXV Aprile, n. 18;
- 13) sede di Rovato, Via del Maglio, n. 13/8;
- 14) centrale di teleriscaldamento di Castegnato, Via Risorgimento, s.n.c.;
- 15) sede comprensiva di uffici/bagni/spogliatoi presso la discarica di Rovato.

Il servizio di ricevimento, portierato e sorveglianza diurno e notturno dovrà essere svolto presso la sede centrale di Cogeme SpA di Rovato, Via XXV Aprile, n. 18.

ART. 6 PENALI

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dell'Appalto la SA applicherà le penali stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 5).

Le Parti si danno reciprocamente atto che i termini di consegna si intendono sempre essenziali e tassativi e potranno essere prorogati solamente con il consenso della SA.

L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% (dieci-per-cento) dell'importo contrattuale. Oltre tale limite la SA avrà facoltà sia di risolvere il contratto, fatto salvo il risarcimento del danno subito, sia di far eseguire l'Appalto ad altra società, con rivalsa sull'Appaltatore inadempiente.

L'applicazione delle penali non preclude il risarcimento di tutti i danni che potranno derivare dalla SA per l'inesatto adempimento dell'Appalto.

ART. 7 GARANZIA

L'Appaltatore è tenuto alla garanzia per la difformità e i vizi dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 1667 c.c.

ART. 8 RESPONSABILITA', GARANZIE E POLIZZE ASSICURATIVE

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto facenti capo all'Appaltatore stesso quanto alla SA e/o di terzi, in virtù dei servizi/delle prestazioni oggetto del presente contratto, ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali l'Appaltatore ha provveduto a presentare all'Ufficio Acquisti e Appalti della SA:

- 16) una garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 103 del Codice dei Contratti emessa da _____ polizza n. _____ somma garantita euro _____; la cauzione sarà vincolata per tutta la durata del presente contratto. La garanzia definitiva si intende estesa a tutti gli accessori del debito principale ed è prestata a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni dell'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del presente contratto. In particolare, la cauzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dall'Appaltatore, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che la SA, fermo restando quanto previsto nel precedente art. 6 "Penali", ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione.

La garanzia definitiva sarà svincolata, previa deduzione di eventuali crediti della SA, a seguito della piena ed esatta esecuzione delle obbligazioni contrattuali; in ogni caso la cauzione potrà essere svincolata solo previo consenso espresso in forma scritta da parte della SA.

Qualora l'ammontare della garanzia definitiva si riduca per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Appaltatore deve provvedere al reintegro entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dalla SA;

- 17) una garanzia fideiussoria (RCT/RCO) di responsabilità civile per danni causati a terzi ed operai nel corso di esecuzione dell'Appaltatore, emessa da _____ polizza n. _____ per un massimale non inferiore ad € 2.000.000,00; in particolare detta polizza dovrà tenere indenne la SA, ivi compresi i dipendenti e collaboratori, nonché i terzi per qualsiasi danno l'Appaltatore possa arrecare alla SA, ai dipendenti e collaboratori della SA, nonché a terzi (compresi gli operai dell'Appaltatore) nell'esecuzione di tutte le attività di cui al presente contratto. Resta inteso che l'esistenza e la validità ed efficacia della presente polizza assicurativa è condizione essenziale e pertanto la copertura assicurativa decorre dalla data di consegna del servizio e permane fino all'emissione dell'attestato di regolare esecuzione e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione del contratto.

ART. 9 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore si obbliga ad adempiere tutte le prestazioni oggetto del presente appalto, come dettagliate più specificamente in Capitolato Speciale d'Appalto.

Sarà ad esclusivo carico dell'Appaltatore la fornitura dei materiali di consumo (scope, stracci, spugne, detersivi, detergenti, deodoranti ecc.) e le attrezzature (carrelli attrezzati per il servizio di pulizia e carrelli per la raccolta, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti ecc.). Tali materiali ed attrezzature devono essere messi a disposizione in numero e quantità sufficienti a garantire l'efficace e regolare svolgimento del servizio di pulizia e portierato e non potranno essere inferiori per quantità, qualità e valore a quanto stabilito dalle clausole contrattuali e nella relativa offerta tecnica.

Al fine di promuovere la stabilità del personale impiegato, ai sensi dell'art. 50 del d. lgs. n. 50/2016 l'Appaltatore è obbligato al rispetto della clausola sociale finalizzata al mantenimento dei livelli occupazionali, come risultante dalle liste fornite in allegato al Bando, relative alle unità lavorative impiegate dal precedente gestore del servizio, ed all'applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori ed è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al paragrafo precedente la SA effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore (0,50%) per l'esecuzione dei servizi e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria (garanzia definitiva)

L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni.

L'Appaltatore, ha depositato presso la SA il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del d. lgs. 09.04.2008, n. 81.

ART. 10 OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore assume gli obblighi, anche nei confronti dei subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo interessati alle prestazioni in oggetto, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13.08.2010, n. 136 e s.m.i.

L'Appaltatore si obbliga a comunicare alla SA gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'Appaltatore si obbliga a rendere tempestivamente partecipe la SA di ogni variazione alla prescelta forma di pagamento esonerando la SA da qualsiasi responsabilità che possa derivarle da eventuali errori nella comunicazione della stessa, nonché dalle successive variazioni non trasmesse per tempo.

Il presente contratto è sottoposto alla clausola risolutiva espressa che sarà attivata in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

ART. 11 FATTURAZIONI E PAGAMENTI

Il pagamento verrà effettuato mediante Bonifico Bancario a 60 gg f.m. d.f.

La fatturazione dovrà essere intestata a Cogeme S.p.A. (C.F.: 00298360173 – P. iva 00552110983), Via XXV Aprile, n. 18, 25038-Rovato (BS) e dovrà riportare obbligatoriamente l'indicazione del CIG 77022154E3 e dell'IBAN di riferimento per il successivo bonifico da effettuare.

Gli Stati di Avanzamento Servizio verranno emessi mensilmente per le prestazioni ordinarie. Sull'importo netto dei servizi svolti è operata una ritenuta dello 0,50% (zero-virgola-cinquanta-per-cento) da liquidarsi in sede di conto finale.

La SA potrà sospendere il pagamento delle fatture ricevute nel caso in cui il DURC risulti irregolare e/o risultino pendenze tributarie e fiscali dei pagamenti superiori ad euro 5.000,00, ai sensi dell'art. 48-*bis* del d.P.R. 29.09.1973 n. 602 e s.m.i.

Mensilmente il reparto competente della SA emetterà un estratto conto riepilogativo di tutte le prestazioni effettuate dall'Appaltatore. Per ogni estratto conto dovrà essere emessa un'unica fattura.

Le fatture dell'Appaltatore dovranno obbligatoriamente riportare:

- il numero del presente ordine/contratto;
- il n° di "Estratto Conto";
- il codice CIG riportati nel presente ordine/contratto;
- (in caso di fatturazioni separate dei componenti del RTI) la dicitura: "FATTURAZIONE IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO CON LA SOCIETA'.....".

Alle fatture dovranno inoltre essere allegati:

- copia del Certificato di Pagamento;
- prospetto delle ritenute dello 0,50 per cento, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale.

Le fatture dell'Appaltatore non dovranno riportare prestazioni riferite a più di un CIG (1 fattura = 1 CIG).

Qualora le fatture dell'Appaltatore non riportino o non alleghino le informazioni di cui sopra la SA non procederà al pagamento delle fatture fino a quando l'Appaltatore comunicherà i dati mancanti.

Si indica l'indirizzo per l'invio di fatture: fatturepassive@acquebresciane.it.

Art. 11.BIS SPLIT PAYMENT

La scrivente società rientra nell'ambito dell'applicazione del D.L. n. 50 del 24.04.2017 e s.m.i., relativamente alla scissione dei pagamenti (cd. "split payment") a seguito pubblicazione degli elenchi del 19.12.2017 da parte del Dipartimento delle Finanze MEF e di per sé integrativa del contratto anche in forza dell'art. 1339 c.c.

La scrivente, pertanto, è tenuta a versare direttamente all'Erario l'Iva addebitata dai fornitori e pagare a quest'ultimi solo l'imponibile; sono inoltre inclusi i compensi per prestazioni di servizi assoggettati a ritenuta alla fonte a titolo di imposta sul reddito.

Il fornitore deve, ad esclusione dei professionisti rientranti nelle categorie di legge:

- riportare l'annotazione "OPERAZIONE SOGGETTA ALLA SCISSIONE DEI PAGAMENTI ART. 17 TER d.P.R. 633/72 SPLIT PAYMENT"

- esporre l'aliquota e l'ammontare dell'Iva dovuta in fattura.

Si evidenzia che le fatture sulle quali non sarà apposta tale annotazione non potranno essere né processate né liquidate, ma saranno respinte e dovranno essere rimesse correttamente.

ART. 12 SUBAPPALTO E PAGAMENTI SUBAPPALTATORI

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Previa autorizzazione della SA e nel rispetto dell'art. 105 del Codice dei Contratti, i servizi che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura massima del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 105, comma 5, del Codice dei Contratti.

La SA non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e/o cottimisti, salvo i casi di cui all'art. 16.1) del Capitolato e, qualora ricorrano le condizioni, il pagamento dei subappaltatori/cottimisti avverrà con Bonifico Bancario a 90 gg f.m. d.f.

L'Appaltatore dovrà obbligatoriamente trasmettere alla SA, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti ai medesimi subappaltatori/cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanziate la SA può imporre all'Appaltatore di adempiere alla trasmissione dei documenti entro 10 (dieci) giorni, con diffida scritta e, in caso di ulteriore inadempimento, sospendere l'erogazione delle rate di acconto o di saldo fino a quando l'Appaltatore non provveda.

ART. 13 CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati e non diffondere i dati e le informazioni di cui venisse a conoscenza in relazione all'esecuzione del presente contratto o che gli vengano messi a disposizione dalla SA. L'obbligo di segretezza sarà vincolante per tutta la durata del contratto e per tutti gli anni successivi alla sua conclusione.

L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente contratto.

L'Appaltatore è responsabile nei confronti della SA anche per l'esatta osservanza dell'obbligo di riservatezza da parte dei propri dipendenti, incaricati, ausiliari e subappaltatori, la cui violazione determina la risoluzione di diritto del contratto oltre al risarcimento dei danni subiti dalla SA.

ART. 14 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, anche parzialmente il presente contratto.

In caso di inosservanza, da parte dell'Appaltatore, degli obblighi di cui al precedente comma, la SA, fermo il proprio diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'Appaltatore.

ART. 15 RECESSO

Fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del d. lgs. 06.09.2011, n. 159, la SA ai sensi dell'art. 109 del Codice dei Contratti può, in qualsiasi momento, recedere dal contratto con preavviso all'Appaltatore non inferiore a 20 (venti) giorni.

Sarà dovuto all'Appaltatore il compenso per il servizio regolarmente e correttamente eseguito sino al momento dell'esercizio del recesso da parte della SA.

ART. 16 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni oggetto del presente contratto nei termini indicati e secondo le prescrizioni ricevute senza che possano essere rimandate o sospese.

Fermo quanto previsto dall'art. 108 del Codice dei Contratti, qualora si verifichi un inadempimento delle obbligazioni contrattuali definite nei documenti di gara, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1453 e 1454 c.c., la SA inoltrerà le relative contestazioni in forma scritta all'Appaltatore che sarà tenuto a rimediare agli inadempimenti entro 15 (quindici) giorni dalla contestazione. Trascorso inutilmente il termine fissato, la SA si riserva di dichiarare la risoluzione di diritto del contratto.

Le Parti convengono espressamente, altresì, che ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, costituiscono motivo di risoluzione di diritto del Contratto, le seguenti fattispecie:

- a) la carenza dei requisiti di cui all'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in capo all'Appaltatore;
- b) la mancata presa in consegna del servizio o la mancata presentazione per la presa in consegna dell'Appalto;
- c) i mutamenti nella situazione finanziaria dell'Appaltatore tali da poter pregiudicare la regolare esecuzione del contratto;
- d) la frode, la negligenza grave, la manifesta incapacità od il grave inadempimento dell'Appaltatore agli obblighi contrattuali previsti nel contratto;
- e) la violazione accertata degli obblighi derivanti dal Codice Etico, del Piano della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità adottato dalla Stazione Appaltante, pubblicati sul sito internet istituzionale (www.cogeme.net) e che il concorrente dichiara di conoscere;

- f) l'assoggettamento dell'Appaltatore a fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 110 del Codice dei Contratti;
- g) l'inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- h) il subappalto non autorizzato;
- i) la cessione, anche parziale, del contratto;
- j) il verificarsi delle condizioni previste all' art. 6 ("Penali") del presente contratto;
- k) il verificarsi delle condizioni previste all'**art. 2.1) del Capitolato Speciale d'Appalto ("Garanzia risultati dell'appalto")**;
- l) la sospensione/revoca delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento del servizio;
- m) l'aver l'Appaltatore provocato direttamente o indirettamente un danno economico alla SA e l'essersi reso responsabile di fatti o circostanze che causino un serio pregiudizio d'immagine alla SA;
- n) la perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del contratto quali l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- o) la violazione della clausola di riservatezza, di cui all'art. 13) del presente contratto;
- p) la violazione da parte dell'Appaltatore degli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.;
- q) l'applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'art. 14, comma 1, del d. lgs n. 81/2008, ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'art. 27, comma 1-bis, del d. lgs n. 81/2008;
- r) la violazione da parte dell'Appaltatore degli obblighi previsti dall' art. 21 ("obblighi relativi al d.lgs n. 231/2001 e s.m.i. ed al codice etico") del presente contratto.

Nei casi indicati al presente articolo, la SA corrisponderà all'Appaltatore soltanto il corrispettivo contrattuale delle prestazioni regolarmente eseguite sino al giorno della risoluzione, dedotte le penali, le spese sostenute ed i danni subiti dalla SA. All'Appaltatore non spetterà alcun compenso aggiuntivo.

L'Appaltatore resta tenuto alla rifusione dei danni subiti dalla SA in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento del servizio affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la SA può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'Appaltatore in ragione del servizio eseguito nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.

E' fatto salvo il diritto della SA, anche a prescindere dalla risoluzione del contratto d'appalto, al risarcimento di tutti i danni da essa subiti ed imputabili all'Appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni allo stesso affidate ed oggetto dell'appalto.

ART. 17 FORO COMPETENTE

Tutte le controversie tra la SA e l'Appaltatore in ordine all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione e/o recesso del presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Brescia previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi degli artt. 205 e 206 del Codice dei Contratti.

ART. 18 COMUNICAZIONI

Le comunicazioni di Cogeme SpA, da cui decorrono i termini per gli adempimenti contrattuali, sono inviate mediante RACCOMANDATA A.R./PEC/E-MAIL indirizzate all'Appaltatore nel domicilio indicato negli atti di gara, OVVERO mediante consegna diretta al legale rappresentante dell'Appaltatore o ad altro suo incaricato che dovrà rilasciare regolare ricevuta.

Le comunicazioni a Cogeme SpA da parte dell'Appaltatore sono inviate mediante RACCOMANDATA A.R./PEC/E-MAIL OVVERO mediante consegna diretta all'ufficio Acquisti e Appalti o se del caso al DEC o Responsabile del contratto ove nominato, che ne attesterà la ricezione.

ART. 19 PUNTI DI CONTATTO

Per qualsiasi richiesta e/o chiarimento relativa alle condizioni contrattuali ed economiche del presente contratto il punto di contatto competente della Stazione Appaltante, oltre al Responsabile del Procedimento dott. Paolo Saurgnani, è identificato nell'Ufficio Acquisti e Appalti (e-mail: acquistiegare@acquebresciane.it; tel. 030.7714530 - 030.7714273).

ART. 20 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente contratto, ove previste, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

ART. 21 OBBLIGHI RELATIVI AL D.LGS N. 231/2001 E S.M.I. ED AL CODICE ETICO

L'Appaltatore dichiara espressamente di avere piena conoscenza delle disposizioni di cui al d. lgs n. 231/2001 e s.m.i., nonché di quelle contenute nel Codice Etico della Committenza (consultabile sul sito internet) facente parte del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo *ex d. lgs. n. 231/2001 e s.m.i.* adottato da quest'ultima, di condividerne i contenuti e di obbligarsi a rispettarle e a farle rispettare ai suoi dipendenti, collaboratori o preposti nell'esecuzione del presente contratto.

Resta inteso tra le Parti che la violazione dell'obbligo di cui al comma che precede, così come l'applicazione di sanzioni ai sensi del d. lgs. n. 231/2001 e s.m.i. a carico dell'Appaltatore, costituirà grave inadempimento contrattuale e darà facoltà alla SA, mediante comunicazione scritta, di volersi avvalere della presente clausola, di risolvere il presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, salvo in ogni caso il diritto della SA di richiedere il risarcimento dei danni eventualmente patiti.

ART. 22 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In conformità alle disposizioni previste dal Regolamento Europeo n. 2016/679 e dalla normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali, i dati personali relativi al personale, amministratori/soci/dipendenti/collaboratori dell'Appaltatore eventualmente forniti in relazione all'espletamento del presente Contratto, saranno utilizzati esclusivamente per la gestione del medesimo Contratto e trattati – nei modi e nei limiti necessari per perseguire tale finalità – dalla Committenza e da persone all'uopo nominate responsabili e incaricate del trattamento, in conformità a quanto previsto all'informativa privacy allegata.

Letto confermato e sottoscritto.

FIRMA

Con la sottoscrizione del presente contratto si intendono accettate tutte le condizioni riportate nello stesso atto e negli allegati ed, ai sensi dell'art. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore approva espressamente le condizioni degli articoli 6 ("Penali"), 7 ("Garanzia"), 15 ("Recesso") e 16 ("Risoluzione del Contratto").

L'APPALTATORE per accettazione

Data, _____ firma _____