

## **BANDO DI GARA**

### **APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E PORTIERATO DELLE SEDI DI COGEME S.p.A.**

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Ente aggiudicatore**

##### **I.1) Denominazione ed indirizzi:**

Denominazione ufficiale: Cogeme S.p.A.

Indirizzo postale: Via XXV Aprile, n. 18

Città: Rovato (BS)

Codice NUTS: ITC47

Codice postale: 25038

Paese: Italia

Persone di contatto: Franca Filini/Simona Martinazzi (Ufficio Acquisti e Appalti)

Tel. 030.7714.273/654 - Fax 030.7714529

e-mail: [acquistiegare@acquebresciane.it](mailto:acquistiegare@acquebresciane.it)

pec: [appalti@cert.acquebresciane.it](mailto:appalti@cert.acquebresciane.it)

Indirizzo sito internet: <https://acquebresciane.acquistitelematici.it>

##### **I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: sito internet, sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti tramite accesso al Portale Fornitori (<https://acquebresciane.acquistitelematici.it/>)

Ulteriori informazioni sono disponibili c/o l'indirizzo sopra riportato

Le offerte vanno inviate in versione elettronica: <https://acquebresciane.acquistitelematici.it>

##### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

impresa pubblica

##### **I.5) Principali settori di attività**

Servizi pubblici verso le PA

#### **Sezione II: Oggetto:**

##### **II.1) Entità dell'appalto:**

###### **II.1.1) Denominazione:**

appalto del servizio di pulizia e portierato delle sedi di Cogeme S.p.A.

Numero di riferimento: Numero gara S.A. 7260766 - C.I.G. 77022154E3

**II.1.2) Codice C.P.V. principale:** 90911200-8 Codice C.P.V. supplementare: 98341120-2

**II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Servizio di pulizia da svolgersi, secondo le modalità e gli orari contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto, presso le seguenti sedi di Cogeme S.p.A.: sede centrale di Rovato, Via XXV Aprile, n. 18; sede di Rovato, Via del Maglio, n. 13/8; centrale di teleriscaldamento di Castegnato, Via Risorgimento, s.n.c.; sede comprensiva di uffici/bagni/spogliatoi presso la discarica di Rovato.

**Si precisa che il servizio di pulizia della sede Cogeme S.p.A. di Rovato, Via del Maglio, n. 13/8 potrebbe essere soppresso in caso di alienazione della sede.**

Servizio di ricevimento, portierato e sorveglianza diurno e notturno da svolgersi, secondo le modalità e gli orari contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto, presso la sede centrale di Cogeme S.p.A. di Rovato, Via XXV Aprile, n. 18.

Clausola sociale: al fine di promuovere la stabilità del personale impiegato, ai sensi dell'art. 50 del d. lgs. n. 50/2016 l'aggiudicatario è obbligato al rispetto della clausola sociale finalizzata al mantenimento dei livelli occupazionali, come risultante dalla lista fornita nel Disciplinare di gara relative alle unità lavorative attualmente impiegate nel servizio, ed all'applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore.

**II.1.5) Valore totale stimato:**

il valore complessivo della procedura, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., tenuto conto delle opzioni e della ripetizione dei servizi, è pari a € 799.500,00 (settecentonovantanovemilacinquecento/00) I.V.A esclusa.

PRESTAZIONE PRINCIPALE DELL'APPALTO – importo a base di gara (24 mesi):

- servizio di pulizia prestazioni ordinarie e periodiche (importo soggetto a ribasso) - € 250.380,00
- prestazioni opzionali/straordinarie a chiamata (importo non soggetto a ribasso) - € 12.000,00

PRESTAZIONE SECONDARIA DELL'APPALTO – importo a base di gara (24 mesi):

- servizio di portierato, ricevimento, sorveglianza (importo soggetto a ribasso) - € 99.120,00

oneri da DUVRI (importo non soggetto a ribasso) - € 500,00

PRESTAZIONE PRINCIPALE DELL'APPALTO – opzione di proroga (6 mesi):

- servizio di pulizia prestazioni ordinarie e periodiche (importo soggetto a ribasso) - € 62.700,00

PRESTAZIONE SECONDARIA DELL'APPALTO – opzione di proroga (6 mesi):

- servizio di portierato, ricevimento, sorveglianza (importo soggetto a ribasso) - € 24.800,00

PRESTAZIONE PRINCIPALE DELL'APPALTO – opzione ripetizione servizi analoghi (24 mesi):

- servizio di pulizia prestazioni ordinarie e periodiche (importo soggetto a ribasso) - € 250.380,00

PRESTAZIONE SECONDARIA DELL'APPALTO – opzione ripetizione servizi analoghi (24 mesi):

- servizio di portierato, ricevimento, sorveglianza (importo soggetto a ribasso) - € 99.120,00

oneri da DUVRI (importo non soggetto a ribasso) - € 500,00

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:** questo appalto è suddiviso in lotti: NO

**II.2) Descrizione:**

**II.2.3) Luogo di esecuzione: codice NUTS:** ITC47 - luogo principale di esecuzione Rovato (BS), Via XXV Aprile, n. 18

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:**

offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo; i criteri sono indicati nei documenti di gara

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto:**

durata in mesi: 24 mesi; il contratto è oggetto di rinnovo: SI. Descrizione dei rinnovi: 24 mesi

**II.2.10) Informazioni sulle varianti:** sono autorizzate varianti NO

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:** opzioni SI. Descrizione delle opzioni: proroga di 6 mesi

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico:**

**III.1) Condizioni di partecipazione:**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** elenco e breve descrizione delle condizioni: si rimanda ai documenti di gara

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria:** non richiesta

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica:** si rimanda ai documenti di gara

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto:**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:** si rinvia ai documenti di gara

### **Sezione IV: Procedura:**

**IV.1) Descrizione:**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. n. 50/2016

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (A.A.P.):** l'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici NO

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo:**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** 17/01/2019 ora 12:00

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 240 giorni

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:** 18/01/2019 ora 9:30; informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: gara telematica, si rinvia ai documenti di gara

## **Sezione VI: Altre informazioni:**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità:**

si tratta di un appalto rinnovabile: SI

### **VI.3) Informazioni complementari:**

- cauzioni e garanzie richieste: garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (di seguito il "Codice"), pari al 2% dell'importo (prezzo base) complessivo dell'appalto; garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del Codice; garanzia fideiussoria di responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT/RCO) nell'esecuzione del servizio per un massimale non inferiore ad euro 2.000.000,00; si rinvia all'art. 18) del Capitolato Speciale d'Appalto;
- principali modalità di finanziamento e di pagamento: autofinanziamento;
- forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: ai sensi degli artt. 45 e 48 del Codice;
- il servizio costituisce lotto unico in quanto la commessa riveste carattere unitario ed ha un valore economico obiettivamente modesto, avendo ad oggetto edifici ubicati a distanza ravvicinata l'uno dall'altro, per i quali sono necessarie prestazioni che tutti gli operatori economici sono in grado di garantire;
- la congruità dell'offerta è valutata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, la SA si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Decreto M.I.T. del 02.12.2016, le spese sostenute per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate all'Ente dall'aggiudicatario entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione;
- subappalto: ammesso, si rinvia ai documenti di gara;
- per eventuali chiarimenti sulla presente procedura, i concorrenti potranno proporre quesiti scritti da inoltrare al R.U.P. ai punti di contatto di cui in premessa. I quesiti possono essere presentati entro il termine perentorio di 6 (sei) giorni lavorativi antecedenti il termine di presentazione delle offerte. Le risposte di interesse generale saranno estese a tutti i partecipanti, in forma anonima, e pubblicate all'indirizzo <https://acquebresciane.acquistitelematici.it/>;
- la stipulazione del contratto di appalto ha luogo entro i successivi 90 (novanta) giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del Codice, salvo l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'Appaltatore; il contratto non potrà comunque essere stipulato prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice;
- il pagamento verrà effettuato mediante bonifico bancario a 60 gg f.m. d.f.; si rinvia ai documenti di gara; sull'importo netto progressivo delle prestazioni viene applicata una ritenuta dello 0,50%;
- la SA rientra nell'ambito di applicazione dello Split Payment;

- il contratto è stipulato interamente “a corpo” ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lettera dddd), del Codice;
- contributo ANAC: euro 35,00;
- Responsabile del Procedimento: dott. Paolo Saurgnani;
- Delibera del C.d.A. del 9/11/2018.

**VI.4) Procedura di ricorso:**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, Sezione di Brescia

Indirizzo postale: Via Carlo Zima, n. 3

Città: Brescia

Codice postale: 25121

Paese: Italia

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso:**

Responsabile del procedimento

Data di invio alla G.U.U.E: 29 NOV 2018

**Cogeme S.p.A.**

Il Direttore Generale e

Responsabile del Procedimento

(dott. Paolo Saurgnani)

