

Spett.le  
**Operatore Economico**

**(procedura negoziata riservata  
ai soli operatori economici invitati)**

Rovato, data protocollo

Ns rif. int. AGA/APU/ff RUP

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI DEPURAZIONE E  
COLLETTAMENTO A SERVIZIO DEL COMUNE DI MAIRANO (BS)**

**N° GARA S.A. 8111376 - CIG 8708181A49 - CUP C67B16000350005**

**Procedura Negoziata ai sensi del Regolamento Contratti di cui all'art. 36, comma 8 del D.Lgs n.  
50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici o "Codice")**

**DETERMINA A CONTRARRE N. 42/2021  
PROGETTO POSTO A BASE DI GARA VALIDATO CON VERBALE N. 35 DEL 25/03/2021**

Con la presente siete invitati a partecipare alla gara in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dalla documentazione posta a base di gara, acclusa alla presente.

Si rende noto che il presente invito non costituisce assoluta ammissibilità del concorrente e che la scrivente Stazione Appaltante (di seguito la "SA") può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate al momento della qualificazione o intervenute successivamente alla medesima.

Appalto appartenente ai Settori Speciali (artt. 114 e ss. del Codice).

## **1. OGGETTO DELL'APPALTO**

**1.1 Descrizione sommaria dei lavori** (a titolo indicativo e non esaustivo): Lavori di realizzazione dell'impianto di depurazione delle acque reflue a servizio del Comune di Mairano; l'intervento riguarda la realizzazione di un nuovo impianto di depurazione per una potenzialità pari a 9.000 AE a servizio del comune di Mairano (BS) comprensivo dell'avviamento dell'impianto e della gestione temporanea.

Sono compresi nell'appalto:

- tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo

**Acque Bresciane S.r.l.**  
Cap. Soc. € 28.520.874,00 i.v.  
P.IVA e C.F. 03832490985  
REA 566755  
Iscrizione Reg. Imprese  
di Brescia

Qr code P.IVA



**Sede legale**  
Via Cefalonia, 70  
25124 Brescia

**Sede amministrativa**  
Via XXV Aprile, 18  
25038 Rovato (Bs)  
tel. 030 77141  
fax 030 7722700

**Sede operativa Padenghe**  
Via Italo Barbieri, 20  
25080 Padenghe sul Garda (Bs)  
tel. 030 9995401

**Sede operativa Sirmione**  
Piazza Virgilio, 20  
25019 Sirmione (Bs)  
tel. 030 916366



SISTEMI DI  
GESTIONE CERTIFICATI

**CQY**  
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
UNI ISO 45001:2018



anche ai particolari costruttivi dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

- l'avviamento, la messa a regime dell'impianto e la gestione temporanea, compresa l'esecuzione di tutti i controlli che devono essere effettuati in tale periodo secondo quanto specificato nell'elaborato D -1800 "Disciplinare di avviamento, gestione provvisoria e temporanea, collaudo funzionale e piano di monitoraggio" allegato al progetto esecutivo;
- sono altresì compresi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, l'assistenza al Collaudatore/Commissione di collaudo per l'esecuzione di tutte le prove ritenute necessarie ai fini di un esaustivo collaudo tecnico-amministrativo e funzionale delle varie parti dell'impianto e delle apparecchiature installate, comprese le prove individuate nell'elaborato D -1800 "Disciplinare di avviamento, gestione provvisoria e temporanea, collaudo funzionale e piano di monitoraggio", oltre all'esecuzione degli eventuali interventi individuati dal Collaudatore come necessari ai fini della collaudabilità dell'opera oggetto dell'appalto;

Per la descrizione dettagliata dell'appalto si rinvia alla documentazione di gara.

**1.2 Ubicazione dei lavori:** comune di Mairano (BS).

Vocabolario Comune per gli Appalti (CPV):

- categoria prevalente 45252100-9.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento: categoria prevalente **OS 22 – impianti di potabilizzazione e depurazione», classifica IV.**

Sono previste categorie scorporabili **OS 30 Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici "a qualificazione obbligatoria"** di importo **superiore a 10%** dell'importo complessivo dei lavori di appalto, **classifica I.**

Trattandosi di una categoria scorporabile che rientra nell'elenco delle **categorie super specialistiche SIOS** (art. 89, c. 11 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e art. 2, c. 2, D.M. n. 248/2016):

- è vietato l'avvalimento (art. 89, c. 11 del Codice dei Contratti);
- l'eventuale subappalto non può superare il 30% del loro valore.

**La categoria SIOS dovrà essere eseguita da operatori economici in possesso della relativa categoria, sia in forma singola, sia in Raggruppamento temporaneo di Imprese.**

L'appalto riveste carattere unitario; ai sensi dell'art. 105, c. 4, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. **E' VIETATO l'affidamento in subappalto dei lavori agli operatori economici che abbiano partecipato alla presente procedura di affidamento.**

L'appalto prevede lavorazioni di cui all'art. 1), c. 53 della legge 190/2012 (possesso di White List o almeno domanda di iscrizione c/o le White List).

### **1.3 Subappalto**

Con la sentenza n. 4832 del 29/07/2020 il Consiglio di Stato, sez. VI, ha recepito l'indirizzo espresso dalla Corte di Giustizia Europea con la Sentenza del 27/11/2019 ritenendo ammissibile l'affidamento in subappalto oltre i limiti fissati dalla normativa nazionale.

Il D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. prevede un limite quantitativo del subappalto (ora fissato al 40% dell'importo complessivo del contratto), ma, considerato lo specifico contesto di gara, all'operatore economico che ne farà richiesta potrà essere rilasciata l'autorizzazione anche in percentuale superiore.

## **2.DURATA DELL'APPALTO**

I lavori dovranno essere ultimati entro 570 (cinquecentosettanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.



La stipulazione del contratto ha luogo entro i successivi 60 (sessanta) giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del Codice, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'Appaltatore.

Il contratto non potrà comunque essere stipulato prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici.

È facoltà della SA procedere in via d'urgenza, all'esecuzione del contratto, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, periodi terzo e quarto, e comma 13, del Codice.

### **3.PENALI**

Si rinvia all'art. 18) del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **4.IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito nella seguente tabella:

<i>Importi in euro</i>					<b>TOTALE</b>
<b>1</b>	<b>Lavori (L) (importo soggetto a ribasso, compreso il costo della manodopera)</b>				<b>2.563.573,08</b>
	<b>di cui costo della manodopera (CM)</b>			668.323,23	
	<i>Importi in euro</i>	<b>a corpo (C)</b>	<b>a misura (M)</b>	<b>in economia (E)</b>	<b>TOTALE</b>
<b>2</b>	<b>Costi di sicurezza da PSC (CSC) così suddivisi:</b>	_____	---	---	<b>57.527,16</b>
<b>2.1</b>	<b>Costi di sicurezza</b>	40.500,00	---	---	
<b>2.2</b>	<b>Costi di sicurezza emergenza COVID</b>	17.027,16	---	---	
<b>7</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO LAVORI (1 + 2)</b>				<b>€ 2.621.100,24</b>
<b>3</b>	<b>Oneri avviamento e gestione temporanea</b>				<b>15.000,00</b>
<b>TOT</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO (1+ 2+ 3)</b>				<b>2.636.100,24</b>

L'importo contrattuale sarà determinato dalla somma dei seguenti importi:

- importo lavori "a corpo" posto a base di gara (voce 1), al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore;
- costi di sicurezza da PSC (voce 2 costi di sicurezza + costi di sicurezza emergenza COVID), NON soggetti a ribasso percentuale offerto dall'appaltatore;
- oneri di avviamento e gestione temporanea (voce 3), NON soggetti a ribasso percentuale offerto dall'appaltatore.

In deroga all'art. 51 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. l'appalto riveste carattere unitario e non è suddivisibile in Lotti.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd), del Codice nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del Regolamento generale.

Fonti di finanziamento: parte autofinanziamento e parte finanziamento regionale.

#### **4.1 Aumenti o diminuzioni dell'importo contrattuale (art. 106, c. 12 del Codice)**

La SA si riserva la facoltà di richiedere all'Appaltatore, nel periodo di efficacia del contratto, un aumento o una diminuzione delle prestazioni contrattuali, fino al limite di un quinto dell'importo di contratto, alle medesime condizioni previste nel contratto originario.

In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **5. DOCUMENTAZIONE DI GARA E DI CONTRATTO**

L'appalto è regolato, oltre che dalla presente lettera di invito, dai documenti di gara indicati in premessa del "Disciplinare di Gara".

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati, oltre ai documenti di cui sopra anche:

- le polizze di garanzia (cauzione definitiva e polizza CAR/RCT);
- il computo metrico e il computo metrico estimativo (ove esistente).

Non fanno invece parte del contratto d'appalto e sono estranei ai rapporti negoziali:

- a) le tabelle di riepilogo dei lavori e la loro suddivisione per categorie omogenee, ancorché inserite e integranti il Capitolato Speciale d'Appalto; esse hanno efficacia limitatamente ai fini dell'aggiudicazione per la determinazione dei requisiti speciali degli esecutori e ai fini della valutazione delle addizioni o diminuzioni dei lavori di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti;
- b) le quantità delle singole voci elementari rilevabili dagli atti progettuali e da qualsiasi altro loro allegato.

**I documenti di gara sono scaricabili gratuitamente dal Portale di Acque Bresciane.** Per ulteriori informazioni si rinvia ai Punti di contatto.

#### **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del **MINOR PREZZO**.



**Si rinvia al Disciplinare di Gara.**

Il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore si applica all'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara, con esclusione degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e degli oneri di avviamento e gestione temporanea.

#### **7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Si rinvia al punto 2) del Disciplinare di gara.

#### **8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Si rinvia ai punti 1), 3) e 4) del Disciplinare di gara.

#### **9. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il fascicolo contenente l'offerta dovrà pervenire tassativamente sul Portale **entro e non oltre le ore 12:00 del 6/05/2021.**

#### **10. APERTURA DEI PLICHI**

**07/05/2021** a partire dalle ore 9:00. Gara telematica, si rinvia ai Documenti di gara.

#### **11. GARANZIA DEFINITIVA E OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'APPALTATORE**

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della formale sottoscrizione del contratto:

- a) ai sensi dell'art. 103 del Codice e dell'art. 35) del Capitolato Speciale d'Appalto una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, incrementabile in funzione del ribasso offerto; la garanzia dovrà essere prestata mediante atto di



- fideiussione o polizza fideiussoria rilasciato/a da un'impresa bancaria/intermediario finanziario o impresa di assicurazione, conforme agli schemi tipo contenuto nell' "Allegato A – Schema Tipo" (Schema tipo 1.2/Scheda tecnica 1.2 – oppure – Schema tipo1.2.1/Scheda tecnica 1.2.1) del Decreto Ministero dello Sviluppo Economico del 19/01/2018 n. 31 (pubblicato sulla G.U. del 10/4/2018 n. 83);
- b) ai sensi dell'art. 37) del Capitolato Speciale d'Appalto l'appaltatore è obbligato, a produrre una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla SA a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti o opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (CAR), per un massimale non inferiore all'importo contrattuale, di cui:
- partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo del contratto stesso;
  - partita 2) per le opere preesistenti: € 1.000.000,00;
  - partita 3) per demolizioni e sgomberi: € 250.000,00.

La polizza dovrà essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'Appaltatore.

La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT) nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore a € 1.000.000,00.

Le polizze dovranno essere intestate a ACQUE BRESCIANE S.r.l.;

## **12. PAGAMENTO**

Il pagamento verrà effettuato mediante Bonifico Bancario a **60** gg f.m. d.f.;  
le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore al 15% dell'importo di contratto.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni viene applicata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della SA del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del DURC.

La stazione appaltante NON provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo i casi previsti all'art. 105, comma 13 del Codice dei Contratti Pubblici e qualora ricorrano le condizioni il pagamento dei subappaltatori/cottimisti avverrà con Bonifico Bancario a 90 gg f.m. d.f.

## **OBBLIGO DI FATTURAZIONE ELETTRONICA E SPLIT PAYMENT**

La scrivente società è registrata sul sito dell'Agenzia delle Entrate (area "Fatture&Corrispettivi"), pertanto, le fatture dovranno essere inviate con indicazione Codice Destinatario 0000000.

Le fatture dovranno obbligatoriamente contenere, oltre ai dati necessari per legge, i seguenti dati:

**ORDINI DI ACQUISTO o ESTRATTO CONTO** (in presenza di contratto)

- Il numero dell'ordine di acquisto o estratto conto : campo 2.1.2.2 <IdDocumento>
- Il codice CIG : campo 2.1.2.7 <CodiceCIG>
- Il codice CUP: campo 2.1.2.6 <CodiceCUP>
- Il numero del S.A.L. o S.A.S. : campo 2.1.7.1 <RiferimentoFase>

**DOCUMENTI DI TRASPORTO** (se presente)

- Il numero dei documenti di trasporto (d.d.t.) : campo 2.1.8.1 <NumeroDDT>
- Data dei documenti di trasporto (d.d.t.): campo 2.1.8.2 <DataDDT>

Si richiede inoltre di allegare all'XML i seguenti documenti se presenti:

- i ddt;
- il certificato di pagamento ed ulteriori dettagli che riterrete necessari;
- prospetto delle ritenute dello 0,50 per cento, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale;



- in caso di fatturazioni separate dei componenti del RTI la dicitura: "FATTURAZIONE IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO CON LA SOCIETA' .....".

La mancanza dei dati obbligatori richiesti all'emissione della fattura potrebbe determinare un ritardo nei pagamenti non imputabile alla scrivente società e le sue controllate.

La singola fattura non potrà fare riferimento a più di un CIG (codice identificativo gara).

La scrivente società rientra nel regime di IVA in Split Payment; le fatture che perverranno con regime IVA diverso da Split, salvo i casi di applicazione specifici di ulteriori regimi fiscali previsti dalla normativa vigente, saranno rigettate e verrà richiesta apposita nota di credito ed emissione di fattura corretta.

Le fatture dovranno:

- riportare l'annotazione "OPERAZIONE SOGGETTA ALLA SCISSIONE DEI PAGAMENTI ART. 17 TER D.P.R. 633/72 SPLIT PAYMENT"
- esporre l'aliquota e l'ammontare dell'I.V.A. dovuta in fattura.

### **13. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La risoluzione del contratto potrà avvenire ai sensi degli artt. 21 e 54 del Capitolato Speciale d'Appalto e in tutti i casi previsti nei documenti di gara.

### **14. ALTRE DISPOSIZIONI ED INFORMAZIONI.**

Si rinvia al punto 13) del Disciplinare di Gara.

Punti di contatto per informazioni:

**Ufficio Acquisti e Appalti** (Franca Filini/Simona Martinazzi)

Tel. 030.7714654/273

e-mail: [acquistiegare@acquebresciane.it](mailto:acquistiegare@acquebresciane.it) pec: [appalti@cert.acquebresciane.it](mailto:appalti@cert.acquebresciane.it)

Distinti saluti.

**Acque Bresciane S.r.l.**  
**Il Direttore Tecnico e**  
**Responsabile del Procedimento**  
(Ing. Mauro Olivieri)