

Cogeme S.p.A.

APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E PORTIERATO DELLE SEDI DI COGEME S.p.A. N. GARA S.A.
7260766

Informazioni sulla gara	
ID	115
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	90911200-8
CIG:	77022154E3
Tipo di fornitura:	Servizi
Atto di riferimento:	DELIBERA C.D.A. DEL 9/11/2018
RUP:	Paolo Saurgnani
Per richiedere informazioni:	Per ogni eventuale richiesta, chiarimento e/o informazione in merito, rimane a disposizione l'Ufficio Acquisti e Appalti di Acque Bresciane S.r.l. ai seguenti recapiti: Tel. 030-7714273; 030-7714530; 030-7714533; Fax 030-7714529; e-mail: acquistiegare@acquebresciane.it pec: appalti@cert.acquebresciane.it .
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Cogeme S.p.A.
Centro di costo:	AGA
Destinatario fornitura/servizio:	AGA
Aggiudicatario:	MERANESE SERVIZI SpA
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	318.824,65 €
Data di aggiudicazione:	02 agosto 2019
Comunicazione:	<p>1) IL BANDO DI GARA è stato inviato alla G.U.U.E il 29.11.2018.</p> <p>2) Ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore complessivo della procedura di gara, tenuto conto di eventuali opzioni o rinnovi del contratto è pari ad € 799.500,00 (settecentonovantanovemilacinquecento/00) I.V.A.esclusa. Per il dettaglio si rinvia all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.</p> <p>3) Sopralluogo obbligatorio, pena l'esclusione; inviare richiesta ai Punti di Contatto. Si rinvia all'art. 8-Ter del Disciplinare di gara.</p>

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	362.000,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	349.500,00 €
Oneri:	12.500,00 €
Importo contribuito ANAC:	35,00 €
Garanzia fideiussoria:	7.000,00 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	4 Lineare alla migliore offerta
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	30

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	03 dicembre 2018 9:30:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	09 gennaio 2019 12:00:00
Data scadenza:	17 gennaio 2019 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
Documento di Identità
Mod. 1 ISTANZA PARTECIPAZIONE
Mod. 2 DGUE versione MIT
DGUE Elettronico
(eventuale) Mod. 2 DGUE versione MIT per ogni subappaltatore
(eventuale) DGUE Elettronico per ogni subappaltatore
Mod. 3 Dich. Aggiuntive
(eventuale) Mod. 4 Dich. Ausiliaria
Garanzia provvisoria
Contributo ANAC
PASSOE Operatore economico
(eventuale) PASSOE subappaltatore/i
(eventuali) documenti di cui al punto 3.3.D) del disciplinare di gara
Documentazione art. 2.2.3) lett. a) del disciplinare di gara (servizi svolti)
Documentazione art. 2.2.3) lett. b) del disciplinare di gara (certificazioni)

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica

Documentazione gara
Bando di gara
Disciplinare di gara
Capitolato Speciale d'Appalto
Allegato 1 CSA
Allegato 2 CSA
DUVRI
DM 24.05.2015
Circolare MIT
Informativa Privacy
Regolamento accesso sedi COGEME
Planimetrie
Schema di contratto

Chiarimenti

Domanda

Risposta

Si comunica che, al momento, stanno lavorando presso questa S.A.:

- n. 8 figure professionali impegnate nella prestazione del servizio di pulizia;

- n. 1 figura professionale impegnata nel servizio di portierato.

Nell'elenco che segue si dettagliano le indicazioni relative, per ogni addetto, a: mansioni, livello, inquadramento, CCNL applicato, scatti di anzianità maturati e maturandi, eventuali svantaggi e scadenze.

Servizio di Pulizia

Addetto 1 G.E.

- svolge mansioni di pulizia c/o uffici in Via XXV Aprile a Rovato e Teleriscaldamento a Castegnato

- livello A1, Operaio Part-Time orizzontale a tempo indeterminato

- CCNL Cooperative Sociali - maturati tutti i 5 scatti di anzianità - svantaggiata;

Addetto 2 F.P.T.

- svolge mansioni di pulizia c/o uffici in Via XXV Aprile a Rovato e Teleriscaldamento a Castegnato

- livello A2, Operaio Part-Time orizzontale tempo indeterminato

- CCNL Cooperative Sociali, - maturati 4 scatti di anzianità, il 5° maturerà a marzo 2019;

Addetto 3 C.A.

- svolge mansioni di pulizia c/o uffici in Via XXV Aprile a Rovato

- livello A2, Operaio Part-Time orizzontale tempo indeterminato

- CCNL Cooperative Sociali - maturati tutti i 5 scatti di anzianità;

Addetto 4 K.K.

- svolge mansioni di pulizia c/o uffici in Del Maglio a Rovato

- livello A2, Operaio Part-Time orizzontale tempo indeterminato

- CCNL Cooperative Sociale - maturati 4 scatti di anzianità, il 5° maturerà ad aprile 2019;

Personale da riassorbire Si richiede alla Spett.le SA, la presenza di personale da riassorbire. In caso affermativo, si richiede per ognuno degli addetti: mansioni, livello, inquadramento, CCNL applicato, scatti di anzianità maturati e maturandi, eventuali svantaggi e loro scadenze.

Addetto 5 P.A.

- svolge mansioni di pulizia c/o uffici in Del Maglio a Rovato

- livello A1, Operaio Part-Time orizzontale tempo indeterminato

- CCNL Cooperative Sociale - maturati tutti i 5 scatti di anzianità - svantaggiata;

Addetto 6 F.G.

- svolge mansioni di pulizia c/o discarica di Rovato

- livello A2, Operaio Part-Time orizzontale tempo indeterminato

- CCNL Cooperative Sociale - maturati 4 scatti di anzianità, il 5° maturerà ad aprile 2019;

Addetto 7 G.M.

- svolge mansioni di pulizia c/o discarica di Rovato

- livello A2, Operaio Part-Time orizzontale tempo indeterminato

- CCNL Cooperative Sociale - maturati 4 scatti di anzianità, il 5° maturerà ad aprile 2019;

Addetto 8 F.E.

- svolge mansioni di pulizia c/o uffici in Via XXV Aprile a Rovato

- livello A1, Operaio Part-Time orizzontale tempo determinato

- CCNL Cooperative Sociale - il 1° scatto maturerà a settembre 2020;

Servizio Portierato n. 1 Addetto

- svolge mansioni di operaio

- livello F, Part-Time 75%

- CCNL per dipendenti da Istituti e Imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari - Tempo determinato fino al 28/02/2019 - maturati 0 scatti di anzianità.

Domanda**Risposta**

Il valore tabellare di costo medio orario per il personale dipendente assunto a riferimento per il calcolo della base d'asta è quello previsto per il "personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari" e, nello specifico, quello previsto per gli addetti al "servizio fiduciario" con riferimento ai più attuali (marzo 2016) valori

<p>Servizio di portierato. Spett.le S.A. dall'analisi del capitolato emerge un monteore di 3.770 per l'esecuzione del servizio di portierato a fronte di una base d'asta per tale servizio di euro 49.560,00 (99.120,00/2). Dividendo il monteore per l'importo, ci risulterebbe un costo orario di circa euro/h 13,15 ben al di sotto dei valori stabili nelle tabelle ministeriali, chiediamo cortesemente se abbiamo trascurato qualcosa e se il nostro calcolo è corretto.</p>	<p>rilevati dal Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali.</p> <p>Tali valori tabellari si attestano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per gli addetti inquadrati nella categoria F su di un costo orario pari a 10,54 euro; - per gli addetti inquadrati nella categoria E su di un costo orario pari a 11,30 euro; - per gli addetti inquadrati nella categoria D su di un costo orario pari a 12,09 euro. <p>Tutti valori tabellari ministeriali su indicati risultano coerenti ed in linea con il costo orario (circa 13,51 euro/ora) posto a base di conto per il calcolo della base d'asta.</p>
--	---

Domanda	Risposta
<p>Spett.le S.A., necessitiamo di conoscere la percentuale part time anche dei dipendenti addetti alle pulizie, la data di scadenza dei certificati di svantaggio degli addetti 1 G.E. e 5 P.A. (gli unici due indicati come svantaggiati), e la data di scadenza del contratto dell'addetto 8 F.E.. Inoltre è stato indicato un monte ore annuo pari a 3770 ore di portierato, che è impossibile siano svolte da una singola persona, ma ci è stato riportato solamente un addetto. Grazie, cordiali saluti</p>	<p>Nell'elenco che segue si dettagliano le indicazioni richieste:</p> <p>Servizio di Pulizia</p> <p>Addetto 1 G.E. - Part-Time 63,160% orizzontale - Lavoratrice svantaggiata senza scadenza</p> <p>Addetto 2 F.P.T. - Part-Time 84,220% orizzontale</p> <p>Addetto 3 C.A. - Part-Time 68,420% orizzontale</p> <p>Addetto 4 K.K. - Part-Time 29,610% orizzontale</p> <p>Addetto 5 P.A. - Part-Time 28,940% orizzontale - Lavoratrice svantaggiata senza scadenza</p> <p>Addetto 6 F.G. - Part-Time 7,890% orizzontale</p> <p>Addetto 7 G.M. - Part-Time 39,474% orizzontale</p> <p>Addetto 8 F.E. - Part-Time 52,630% orizzontale - Contratto a tempo determinato con scadenza 30/04/2019</p> <p>Servizio di Portierato: Attualmente il servizio è svolto solo da 1 addetto in quanto si svolge solo dalle ore 17.00 alle ore 22.00.</p>

Domanda	Risposta
<p>Non ci è chiaro se si può partecipare a un solo lotto o più lotti nella gara in oggetto .</p> <p>Potete darci chiarimenti in merito?</p>	<p>L'appalto NON è suddiviso in lotti (<u>punto II.1.6 del bando di gara</u>).</p> <p>Il servizio costituisce lotto unico in quanto la commessa riveste carattere unitario ed ha un valore economico obiettivamente modesto, avendo ad oggetto edifici ubicati a distanza ravvicinata l'uno dall'altro, per i quali sono necessarie prestazioni che tutti gli operatori economici sono in grado di garantire (<u>punto VI.3 del bando di gara</u>).</p>

Domanda	Risposta
<p>Relativamente al possesso del requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 2.2.3. lett. b) del Disciplinare di gara (pagina 9) si chiede se i settori EA 28-35 riportati sulla certificazione UNI EN ISO 14001 siano adeguati alla comprova del requisito richiesto.</p>	<p>I settori EA 28-35 riportati sulla certificazione UNI EN ISO 14001 sono adeguati alla comprova del requisito di capacità tecnica e professionale richiesto al punto 2.2.3. lett. b) del Disciplinare di gara, se riportano un campo di applicazione compatibile con il servizio oggetto della gara.</p>
Domanda	Risposta
<p>Relativamente al servizio di pulizia, si chiede di chiarire se il personale attualmente impiegato svolga anche altre attività (e, quindi, sia assunto per un orario di lavoro superiore), dal momento che le percentuali di part time che sono state indicate determinerebbero un monte ore annuo pari ad ore 7397 a fronte di un monte ore annuo richiesto in capitolato pari ad ore 5998.</p>	<p>Si precisa che il personale dell'appaltatore uscente è attualmente impiegato, nel servizio di pulizia presso sedi di Cogeme SpA, per un monte ore annuo pari ad ore 5998.</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, in merito alla presentazione dell'offerta tecnica, ovvero: "la descrizione non potrà superare 2 (due) pagine o facciate fogli formato A4", ogni pagina non dovrà contenere più di 40 (quaranta) righe, corpo di scrittura non inferiore a 10 (dieci) punti. A scanso di equivoci si chiede pertanto se l'interpretazione corretta sia questa: 1 pagina, 2 facciate, totale 80 righe o 2 pagine, solo una facciata per pagina, totale 80 righe.</p>	<p>Si precisa che, come espressamente previsto dal Disciplinare, ogni pagina o facciata dovrà contenere comunque un massimo di 40 (quaranta) righe, aventi corpo di scrittura non inferiore a 10 (dieci) punti.</p>
Domanda	Risposta
<p>Con riferimento al punto 2.2.3 requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83, commi 1 lett. c) e 6 dell'allegato XVII del codice si chiede i servizi di pulizia e portierato prestati a favore di privati posso essere dimostrati tramite certificazione da parte dell' Committente o solo tramite copia delle fatture emesse. In attesa di riscontro s porgono cordiali saluti</p>	<p>Si precisa che al punto 2.2.3 del Disciplinare è stato espressamente previsto che "se i servizi di pulizie e portierato sono stati prestati a favore di privati, l'operatore economico dovrà allegare copia dei contratti stipulati e/o copia delle fatture (o, in caso di elevato numero di documenti, autocertificazione delle fatture emesse)".</p>
Domanda	Risposta
<p>Relativamente al servizio di portierato, si chiede se sia necessario indicare un <i>curriculum vitae</i> nominale per il personale che si prevede lavorerà presso il cantiere in caso di aggiudicazione della gara oppure se sia sufficiente l'indicazione di un <i>curriculum vitae</i> generico con riferimento alle caratteristiche richieste in Disciplinare. Inoltre, si chiede quali lingue siano richieste e quale tipologia di certificazione linguistica sia necessaria, nonché quanti anni minimi di esperienza siano richiesti, dato che queste informazioni non si evincono dal bando.</p>	<p>Si precisa che il Disciplinare ha espressamente previsto che i <i>curricula vitae</i> devono essere nominativamente riferiti "<i>al personale che l'operatore economico intende assegnare al servizio, compreso il personale in sostituzione</i>". Nei <i>curricula</i> dovranno essere indicate le conoscenze linguistiche, le certificazioni linguistiche e le esperienze lavorative possedute dai lavoratori che l'operatore economico intenderà assegnare al servizio in caso di aggiudicazione.</p>

Criteria punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Elemento A)	
Modalità organizzative per l'espletamento del servizio di pulizia e portierato	10.00
Totale criterio	10.00
Elemento B)	
Monte ore da destinare all'espletamento del servizio di pulizia	10.00
Totale criterio	10.00
Elemento C)	
Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali del servizio di pulizia	20.00
Totale criterio	20.00
Elemento D)	
Elenco completo dei prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare nel rispetto del DM 24.05.2012	10.00
Totale criterio	10.00
Elemento E)	
Dotazioni strumentali e conoscenze linguistiche per lo svolgimento delle prestazioni di ricevimento, portierato e sorveglianza diurno e notturno	10.00
Totale criterio	10.00
Elemento F)	
Sicurezza sul lavoro e qualifica ed esperienza del personale impiegato	10.00
Totale criterio	10.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica Elemento A)
Offerta tecnica Elemento B)
Offerta tecnica Elemento C)
Offerta tecnica Elemento D)
Offerta tecnica Elemento E)
Offerta tecnica Elemento F)
Allegato A al DM 24.05.2012
Allegato B al DM 24.05.2012